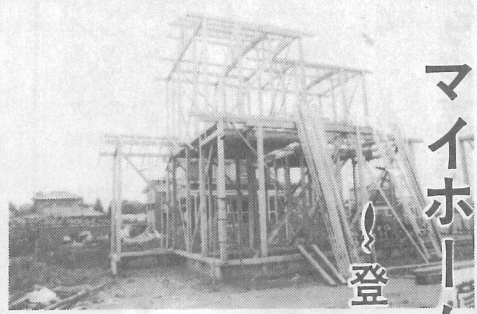


# マイホームと税金

## 登録免許税！



れを登記する場合については、その住宅が次の要件にあてはまっていれば、税率はいずれも〇、二パーセント（※本年三月三十一日までに新築した住宅については〇、一パーセント）になります。

一、自分が住むための新築住宅であること。

二、新築後一年以内に登記される住宅であること。

三、床面積が一六五平方メートル以下（本年四月一日以後に新築された本造家屋については、一六五平方メートル以下で三〇平方メートル以上）の住宅であること。

土地や建物などの不動産を取得しますと、所有権の取得に関する登記をしますが、その登記の際にかかるのが登録免許税です。これは課税標準（通常は固定資産評価額）に税率を乗じて税額を算出し、登記申請時に納付することになっています。

なお、家を新築したり、建売業者などから新築住宅を購入し、その借入金などに対する抵当権の設定登記についても、その住宅が前

### 主な登録免許税

抵当権の設定	所有権の保存		登記の原因	課税標準	税率
	移転	売買			
債権金額	相続	贈与	登記官が認定した価額	固定資産税の評価額	〇・六%
					五・〇%
					二・五%
					〇・四%

述の要件にあてはまっていれば、税率はやはり〇、二パーセント（※同）になります。

ただし、これらの特例は、登記をする際に、その住宅が前述の要件にあてはまっている旨の市町村長の証明書を、登記申請書に添付することが必要です。また、登記をした後では、これらの特例は受けられませんがご注意ください。くわしくは税務課へおたずねください。有線 二〇五〇一

## 地域福祉は私たちが

### ♠♠ ボランティア募集 !!

「福祉」、すでに私たちの生活の中にすっかりとけこんでいる言葉です。

わが国の社会福祉の発展は、めざましいものがあります。しかしこれからの福祉の向上は行政施策だけでは非常に困難です。

行きとどいた福祉行政を推進するには、私たち一人一人の深い理解と積極的な協力がどうしても必要となっています。

一日のうち一時間でも、一か月のうち一日でも、一年のうち数回ならという方であっても、地域社会のため奉仕していただける方は厚生課福祉係へご連絡ください。有線二〇四一〇三

## 夏の防犯運動実施中

### 暑さにまげず 心にカギを!!

- 七月一日から八月三十一日まで夏の防犯運動を実施しています。
- 暑さのため生活リズムの乱れや夏祭り等の開放感から防犯意識がうすらぎ、盗み、性犯罪、暴力行為や青少年の非行等が増加します。
- ので、被害にあわないよう、また非行少年を出さないよう注意しましょう。
- 一、錠の取付は済んでいますか？
- 二、留守にする時は、隣近所に頼み合いまししょう。
- 三、お宅の事務所には、防犯ベルが設置してありますか？盗難に合わぬよう設置しまししょう。
- 四、自転車には錠と名前を忘れず
- 五、携帯防犯ブザーは、駐在所に備付けしてあります。貸出しをしますので活用しまししょう。
- 六、被害を受けたら早く届出しまししょう。
- 七、青少年が非行に走るのを発見したら、警察署（駐在所）又は、防犯連絡員に連絡し早く補導しまししょう。
- 八、無免許運転は絶対にさせるな錠は大人が責任をもって保管しまししょう。
- 九、危険区域での水遊びは、やめさせまししょう。

### 善意銀行預託者

皆さんから寄せられました善意に感謝申し上げます。

◎ 匠瑛歌謡クラブ

森 操他十名殿

・各種の会議等の余興に歌を披露し、楽しいふんいきを参加者全員に味わってもらうものです。

七月三十日に日吉小体育館で実施しました。

◎ 宮川二、八三四番地

林 新一 殿

給料の一部を金銭口座に預託してくださいました。

※このような貴重な善意の引出しを希望する方は、当銀行に備付けである引出し用紙にて、希望日の一週間前までに申し出てくださいます。

くわしくは厚生課内社会福祉協議会へおたずねください。

有線 二〇四一〇三

