

(様式第7号)

横芝光町農業振興地域整備計画（農用地利用計画）変更理由書

1 横芝光町農業振興地域整備計画（農用地利用計画）変更理由

農業振興地域内農用地において、周辺を含めた現状及び将来的な利用計画を考慮し、今後、農用地区域として設定しておくのは不適当と思われる土地について、農用地区域から除外する。

2 農用地利用計画の変更

(1) 農用地利用計画の変更内容

別紙参照

(2) 農用地区域の概要

(単位：ha, %)

		総 面 積	農 用 地						混 牧 林 地	農 業 用 地 施 設 用 地	山 林 ・ 原 野	そ の 他
			農 地				採 草 放牧地	計				
			田	畑	樹園地	小 計						
農業振興地域 A		5,727	2,358	1,130	9	3,497	0	3,497	0	17	92	2,121
変 更 前 の 農用地区域 B		2,888	2,167	662	9	2,838	0	2,838	0	17	33	－
		用途区 別の内訳	2,855				2,838	0	2,838	0	17	
変 更 後 の 農用地区域 C		2,888	2,167	662	9	2,838	0	2,838	0	17	33	－
		用途区 別の内訳	2,855				2,838	0	2,838	0	17	
比 率	B／A	50	92	59	100	81	－	81	－	100	36	－
	C／A	50	92	59	100	81	－	81	－	100	36	－

3 農用地利用計画以外（マスタープラン部分）の変更

計画事項	現行計画の概要	主な変更内容

(注) 該当がある場合のみ記入すること。

①農用地区域への編入

番号	大字	小字	地番	地目	面積(㎡)	編入後の用途区分	変更理由

②農用地区域からの除外

番号	大字	小字	地番	地目	面積(㎡)	除外前の用途区分	除外後の用途	変更理由
1	横芝	大島	2348番	田	545㎡	農地	特定建築条件付売買用地	個別除外申し出により、次の要件を満たしているため除外する。 分譲地とすることが必要かつ適当であり他の土地をもって代えることが困難である (法13条2項一号) 地域計画の区域内において農業を担う者が特定されている土地又は確保が見込まれている土地ではないことから地域計画の達成に支障がない(同二号) 計画地は一方を田、三方を道路で囲まれている平地であり、計画地に分譲地を醸成しても、農地の利用上支障はない(同三号) 計画地を及び周辺農用地を現に利用集積しておらず、今後も利用集積が見込まれないなど、担い手に対する利用集積に支障を及ぼすおそれはない(同四号) 土地改良施設の機能に支障がない(同五号) 土地改良事業後8年経過している(同六号)

③農用地区域内の用途区分の変更

番号	大字	小字	地番	面積(㎡)	変更前の用途区分	変更後の用途区分	変更理由