

横芝光町農業委員会 9月第5回定例総会議事録

1. 開催日時 令和7年9月5日(金) 午前9時00分～午前9時15分

2. 開催場所 横芝光町役場 第3会議室

3. 出席委員 (11名)

会 長	4番	伊藤 直樹		
会長職務代理者	7番	伊藤 仁		
委 員	1番	市原 裕	2番	伊藤 由美子
	3番	土屋 英夫	5番	椎名 美枝子
	6番	若梅 直樹	8番	鈴木 淳
	9番	實川 和幸	10番	大木 耕一
	12番	林 政宏		

4. 欠席委員 11番 平山 和浩

5. 農業委員会事務局職員

事務局長	高宮 芳宏
主査	椎名 大輔

6. 議事日程

日程第1 議事録署名委員及び会議書記指名の件

日程第2 議案第1号

農地法第5条の規定による許可申請に対する県への意見について

7. 会議の概要

事務局	<p>これより、令和7年9月第5回農業委員会定例総会を開会いたします。</p> <p>はじめに、伊藤会長よりごあいさつ申し上げます。</p>
会 長	<p>(伊藤会長挨拶)</p>
事務局	<p>ありがとうございました。</p> <p>本日は、11番 平山 和浩委員より欠席する旨の連絡がありましたので報告いたします。本日の出席委員は、12名中11名です。過半数が出席しておりますので、会議規則第6条の規定により、本総会は成立しております。</p> <p>それでは、会議規則第4条の規定により、以後の議事進行につきましては、伊藤会長に議長をお願いいたします。</p> <p>それでは、これより議事に入ります。</p> <p>日程第1 議事録署名委員及び会議書記の指名を行います。会議規則第13条第2項の規定により、議長が指名することで、ご異議ございませんでしょうか。</p> <p>(異議なしの声)</p> <p>異議なしの声がありましたので、指名をします。</p> <p>6番 若梅 直樹委員、12番 林 政宏委員をお願いいたします。</p> <p>なお、会議書記には、事務局の椎名主査をお願いいたします。</p> <p>日程第2 議案第1号 農地法第5条の規定による許可申請に対する県への意見についてを上程します。事務局に議案の朗読並びに説明をお願いいたします。</p>
事務局	<p>議案第1号 農地法第5条の規定による許可申請に対する県への意見について</p> <p>農地法第5条による許可申請書が提出されたので本会の意見を求める。</p> <p>令和7年9月5日提出 横芝光町農業委員会会長 伊藤 直樹</p> <p>今回の議案は5条の許可申請1件です。</p> <p>譲受人と譲渡人はそれぞれ資料に記載のとおりです。</p> <p>用途は、一般専用住宅で、所有権移転による転用申請です。</p>

申請地の位置図、公図、土地利用計画図を添付していますのでご覧ください。

申請地は、〇〇から南東へ〇〇k mの位置にあります。

この場所は第1種農地となります。第1種農地は、原則として転用許可が認められない農地となりますが、例外規定により住宅は転用が可能となっております。

申請理由を確認したところ、譲受人は現在アパート住まいですが、今後の子育てのため新居の建築を考えており、子育てや両親の介護等お互いに生活の手助けのしやすい実家に隣接する当地を選定したとのことでした。

住宅建築面積は125㎡を計画しており、一般専用住宅で転用可能な面積の上限内の申請となっております。

土地改良関係については、大根土地改良区の受益地となっておりますが、すでに除外協議及び放流許可を得ています。

雑排水の放流については、道路側溝へ放流する計画で、接続の許可も済んでいます。

隣接農地所有者には説明済みであるため問題はありません。

転用期間は令和7年10月15日から令和8年1月31日までを予定しております。

建設費等は借入金により賄う予定であり、金融機関の審査書により必要な資金を確保していることを確認しました。

以上が議案第3号の説明とさせていただきます。

議長

ただいま、議案第1号の朗読並びに説明が終わりました。担当委員の平山委員は、本日欠席ですので、事務局から何かありますか。

事務局

本日欠席の平山委員より説明を受けております。「本件は、現地を確認したところ、地元集落に隣接した農地であり、畑として利用されておらず、土地改良区との協議も済んでおり問題はありません」とのことでした。

議長

説明が終了しましたので、議案第1号についての質疑を許します。

(質疑なし)

質疑ありませんので、質疑を終了して、議案第1号についての採決を行います。

原案のとおり決定することに賛成の方の挙手を求めます。

(挙手全員)

<p>議 長 事務局</p>	<p>全員賛成、よって議案第1号については、原案のとおり決定いたしました。</p> <p>以上で提案されました議案の審議はすべて終了しました。慎重審議ご苦労様でした。</p> <p>以上をもちまして、令和7年9月第5回農業委員会定例総会を閉会します。</p>
--------------------	---