

# 横芝光インターチェンジ南地区 まちづくりだより

令和8年3月号

発行 横芝光町未来づくり課

## 令和7年度の進捗状況

### 考える会の活動状況

#### 活動内容

土地区画整理事業の調査検討、仮同意書の収集、勉強会等を開催しました。

<実績> 会議 12回、役員会 6回



勉強会の様子

### 地権者の状況

地権者数	面積
62名	157,346㎡

R8.2 現在 仮同意状況 (同意率)

人数 : 43名 (69.3%)

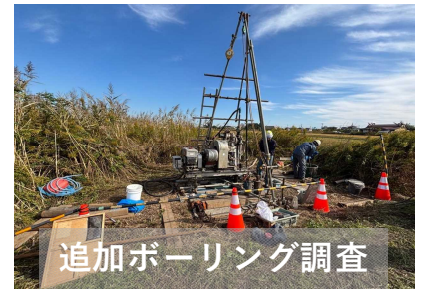
面積 : 100,876㎡ (64.1%)

### 事業費軽減対策



栗山川公共残土の活用

約 30 万㎡が必要です。事業が遅れると土が活用できません。



追加ボーリング調査

調査の結果、著しい不良土は確認されませんでした。

## 横芝光インターチェンジ周辺まちづくり推進協議会の開催

令和8年2月19日、横芝光町役場第4・5会議室において、横芝光IC周辺産業用地整備の事業化に関するまちづくり推進協議会が開催されました。

協議会では、令和7年度の進捗状況、課題の整理、令和8年度の活動方針について報告を行いました。

また、事業化検討パートナーの変更についてご承認をいただきました。

令和8年度中に、企業確保の状況、事業収支の見通し、地権者合意の進捗等を総合的に勘案し、事業の継続性について判断してまいります。



## 事業化検討パートナーの変更

令和8年2月13日をもって、株式会社カインズとの覚書に基づくパートナー契約は期間満了に伴い終了となりました。終了に至った理由は、土地の購入が困難となったことによるものです。一方で、借地による出店については前向きな意向が示されておりますので、引き続き誘致に向けた情報交換を行ってまいります。

また、令和8年2月19日付けで、清水建設株式会社及び大和測量株式会社と新たに事業化検討パートナーに関する覚書を締結しました。

今後も、横芝光インターチェンジ周辺の産業用地整備の実現に向け、引き続き検討を進めてまいりますので、地権者の皆様のご理解、ご協力をよろしくお願いいたします。

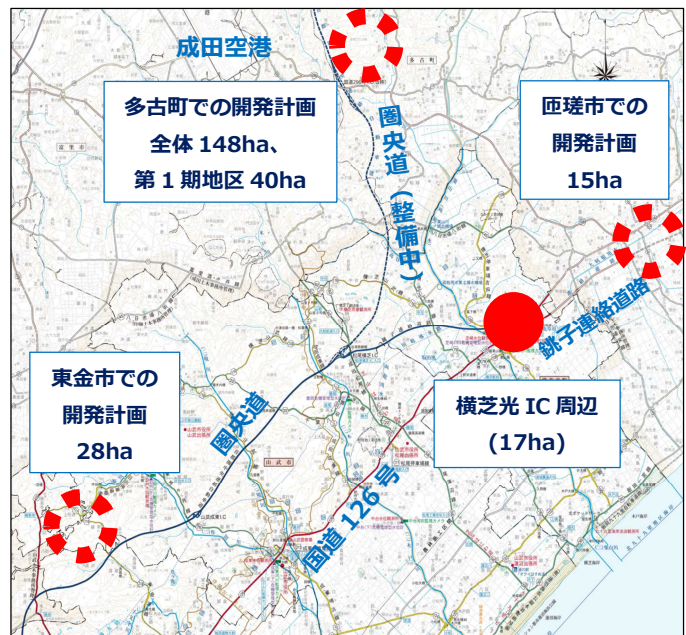


## 本地区を取り巻く状況

本地区の周辺では、成田空港の更なる機能強化や圏央道をはじめとした広域交通網の拡充に合わせて、近隣の匝瑳市をはじめ、周辺自治体でも大規模開発が計画されています。

企業誘致を進める中で、複数の企業から造成済みの用地への早期立地を希望する旨の意向が示されております。

本地区におきましても、可能な限り早期の事業化を目指し、検討を進めてまいります。



—お問い合わせ先—

事務局:横芝光町 未来づくり課

住所:〒289-1793 千葉県山武郡横芝光町宮川 11902

電話:0479-85-5225 FAX:0479-84-2713