

横芝光 IC 周辺土地利用勉強会だより

令和5年10月号

発行：横芝光町企画空港課

横芝光 IC 周辺まちづくり推進協議会を開催しました

今回の勉強会だよりでは、9月25日と10月4日に役場第1会議室で開催した「横芝光 IC 周辺まちづくり推進協議会」で話し合われた内容と、募集を開始した「事業化検討パートナー」の決定スケジュールなどについてお知らせします。



第1回議題 令和5年9月25日（月） 13:30～15:00

(1) 副会長の選任について

会長（山田智志副町長）の任命により、学識経験者から地元議員である霞浩子委員に決定しました。

(2) 協議会の設立について

協議会設立の経緯や目的、以下に示す協議項目について確認しました。委員はまちづくり推進協議会要綱に定めた区分の中から、次の13名に委嘱しました。

- ① 横芝光インターチェンジ周辺開発に係る事業化検討パートナーに関する事
- ② 横芝光インターチェンジ周辺開発に係る事業手法に関する事
- ③ その他横芝光インターチェンジ周辺開発に必要なと認める事項に関する事

学識経験者	【副会長】霞浩子（議会議員）、川島理昭（農業委員）
地元地権者	岩澤克治、宇井正敏、岩澤貴和、關範雄
関係団体	押尾幹（商工会長）、秋葉英昭（観光まちづくり協会長）、鈴木克征（両総土地改良区理事）
行政機関	【会長】山田智志（副町長）、平山貴之（企画空港課長）、若梅吉伸（都市建設課長）、加瀬享一（産業課長）

※敬称略

(3) 事業化検討パートナーの活用について

事業化検討パートナーの役割や、事業の進捗に伴い事業協力者に変化していくことを確認しました。

(4) 今後のスケジュールについて

まちづくり推進協議会の、年度内及び来年度の活動予定について話し合いました。

(5) 募集要項（案）及び審査基準書（案）について

事業化検討パートナー募集にあたって募集要項（案）及び審査基準書（案）の概要説明を行い、十分精査の上、内容の決定は次回会議時としました。

第2回議題 令和5年10月4日（水） 13:30～15:00

(1) 事業化検討パートナー募集要項（案）について

(2) 事業化検討パートナー募集に係る審査基準書（案）について

募集要項及び審査基準書について決定しました。

(3) 採点方法について

事業化検討パートナーの応募業者を選定するうえで、提案内容を審査するための採点方法を検討しました。

事業化検討パートナーの募集を開始しました

人やモノや地域がつながる持続可能な産業拠点づくりを進めるため、経験豊富な人材や民間開発のノウハウを持った事業化検討パートナーを募集し、みなさまと一緒に事業手法や実現性等を検討しながら、官民が連携して事業の実現を目指します。

●応募者の体制

単体企業、又は複数の企業で構成するグループとし、土地区画整理事業の業務実績があり、かつ3ヘクタール以上の産業施設整備又は商業施設整備に係る開発の実績を有する者としてします。

●事業化検討パートナーに求める事項

- ① 事業手法（開発行為または土地区画整理事業）の検討に関する事
- ② 造成後の土地活用に関する事
- ③ 企業誘致に関する事
- ④ 地権者の合意形成支援（資料提供や勉強会への出席等）に関する事
- ⑤ その他、事業推進に必要な事項に関する事

●事業化検討パートナーの選定方法

選定方法は公募によるプロポーザル方式とし、提案書の内容について提案者によるプレゼンテーションを踏まえて審査し、まちづくり推進協議会との優先交渉権者を決定します。

●募集スケジュール

項目	日程
募集開始（募集要項の公表） 町ホームページ、業界新聞に掲載	令和5年10月10日（火）
参加意向表明書の受付	11月6日（月）から 11月10日（金）まで
企画提案書の受付	12月6日（水）から 12月13日（水）まで
プレゼンテーション審査 （横芝光 IC 周辺まちづくり推進協議会）	12月19日（火）
優先交渉権者の決定・結果通知	12月下旬（予定）
地権者勉強会にて選定結果の報告 覚書の締結	令和6年1月下旬（予定）

※スケジュールは応募状況により変更することがあります。

事務局からのお知らせ

開発エリアの農地の制限を解除するため、地権者の営農状況や今後の営農意向など個別調査を11月中に、電話や訪問などで調査します。ご迷惑をおかけしますが、ご協力をお願いします。

お問い合わせ先

横芝光町 企画空港課 企業誘致班

〒289-1793 千葉県山武郡横芝光町宮川11902

電話 0479-84-1279 FAX 0479-84-2713