

空港機能強化を踏まえた新たな居住者獲得に向けた 2024年度におけるまちづくり構想の推進について

令和7年2月

横芝光町



令和6年度は計3回の進捗報告会を開催し、各施策の進捗状況や今後の方針を関係者間で共有し、次年度以降の進め方について協議した

進捗報告会の実施概要

第1回 進捗報告会	令和6年 7月5日（金） 13:30-15:30	■ 会議の目的 ➢ 空港機能強化を踏まえた“新たな居住者”獲得構想の実現に向け、目的および今年度の各施策方針について、関係者間での共有を行う ■ 主要アジェンダ ➢ 進捗報告会の概要説明 ➢ 令和6年度施策方針および現状課題の共有 ➢ 意見交換
第2回 進捗報告会	令和6年 10月25日（金） 13:00-15:00	■ 会議の目的 ➢ 空港機能強化を踏まえた“新たな居住者”獲得構想の実現に向け、各施策の進捗状況および課題、次年度予算要求の方針について関係者間で共有する ■ 主要アジェンダ ➢ 令和6年度施策進捗状況および現状課題の共有 ➢ 次年度以降の施策実施方針および令和7年度予算要求方針の共有 ➢ 意見交換
第3回 進捗報告会	令和7年 2月3日（月） 13:00-15:00	■ 会議の目的 ➢ 空港機能強化を踏まえた“新たな居住者”獲得構想の実現に向け、令和6年度施策の進捗状況および課題を関係者間で共有し、次年度以降の施策の進め方について協議する ■ 主要アジェンダ ➢ 令和6年度施策進捗状況および令和7年度施策実施方針の共有 ➢ 3カ年アクションプラン改訂の方向性に係る協議 ➢ 意見交換

前期3か年の施策推進を通し、各種開発に係る協定締結、海川利活用、プロモーション検討など、まちづくり推進の土台が整備されてきた

前期3か年における成果

- 町と成田市方面を結ぶシャトルバス(横芝光号成田便)の増便

出典：
横芝光町HP



- 西側宅地開発に係る地権者向け説明会の開催
- 東側宅地開発に係る可能性調査の完了および意向調査実施
- 旧横芝中学校跡地活用事業プロポーザルの実施
- 移住子育て世帯住宅整備の開始

- 栗山川沿い堤防上道路の舗装工事

出典：
横芝光町HP



- 海・川の利活用にに向けた検討会の開催
- イベント開催に向けた具体案の検討

凡例
居住拠点に係る施策
余暇・交流拠点に係る施策

- ジャパンエコトラックへのサイクルルート登録



出典：
モンベルHP

- 横芝IC周辺開発に係る協定締結

- 横芝駅北口開発に係る協定締結

- 駅利便性向上のためのエレベーター設置

出典：
三枝組HP



成田国際空港



出典：ニュースイッチHP

東京都市内



出典：楽天トラベルHP

定住者誘引

定住者誘引



- サイクルイベントの実施



出典：横芝光町観光まちづくり協会HP

- プロモーションを担う専門人材の採用
- プロモーション戦略の策定

- 学童保育の開所時間延長
- 保育施設における給食費の助成
- 女性活躍のための在宅ワークセミナーの実施

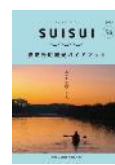
- 自動運転実証事業の開始

出典：
横芝光町



- 観光ガイドマップの作成

出典：
横芝光町HP



- 星空観察会の実施

出典：
横芝光町



- こどもの国跡地周辺開発に係る協定締結

出典：
横芝光町
土地利用ビジョン



2028年度末の目指すべき将来像イメージを踏まえ、各種施策を推進した

〈参考〉2023年度における実施事項

- 町と成田市方面を結ぶシャトルバス(横芝光号成田便)の増便

出典：
横芝光町HP



- 西側宅地開発に係る地権者向け説明会の開催
- 東側宅地開発に係る可能性調査の完了および意向調査実施
- 旧横芝中学校跡地活用事業プロポーザルの実施
- 移住子育て世帯住宅整備の開始

- 栗山川沿い堤防上道路の舗装工事

出典：
横芝光町HP



- 海・川の利活用に向けた検討会の開催

- ジャパンエコトラックへのサイクルルート登録



出典：
モンベルHP

- 横芝IC周辺開発に係る協定締結

成田国際空港



出典：ニュースイッチHP

- 駅利便性向上のためのエレベーター設置

出典：
三枝組HP



東京都内



出典：楽天トラベルHP



- サイクルイベントの実施



出典：横芝光町観光まちづくり協会HP

- プロモーションを担う専門人材の採用

- 学童保育の開所時間延長
- 保育施設における給食費の助成
- 女性活躍のための在宅ワークセミナーの実施

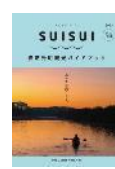
- 自動運転実証事業の開始

出典：
横芝光町



- 観光ガイドマップの作成

出典：
横芝光町HP



- 星空観察会の実施

出典：
横芝光町



- こどもの国跡地周辺開発に係る協定締結

出典：
横芝光町
土地利用ビジョン



2028年度末の目指すべき将来像イメージを踏まえ、各種施策を推進した

〈参考〉2022年度における実施事項

凡例

居住拠点に係る施策

余暇・交流拠点に係る施策

- 町と成田市方面を結ぶシャトルバス(横芝光号成田便)の増便を決定

- 東側宅地開発に係る可能性調査

- 回遊性向上のための栗山川沿い堤防上道路の舗装工事



出典：横芝光町HP

- モンベル ジャパン エコトラックへのサイクルルート登録(3月末)



出典：モンベルHP

- 駅利便性向上のためのエレベーター設置



出典：株式会社 三枝組HP

成田国際空港



出典：ニュースイッチHP

東京都内



出典：楽天トラベルHP

定住者誘引

IC周辺複合拠点

子育て世帯向け新宅地

長塚

木戸

栗山川漁港

こどもの国跡地

マリニピア

屋形海岸

生活機能集積エリア

新宅地

- SNS等によるサイクルルートや協力店のPR
- 若い女性・初心者ターゲットとしたモニターツアーの実施



出典：横芝光町観光まちづくり協会HP

- 学童保育の開所時間延長の決定(次年度実施)

- 西側宅地開発に係る基本構想策定

- 星空観察会の開催(3月予定)
- 観光ガイドマップ作製

- こどもの国跡地周辺町有地の測量
- こどもの国跡地周辺活用に係る関係者との調整

- プロモーション専門人材の公募・採用に向けた要件整理

定住人口増加に向けて、横芝光町が具備すべき機能とエリアの位置づけを踏まえて、将来像のイメージを策定

〈参考〉横芝光町が目指すべき将来像

- 子育て世帯をターゲットとして、ゆとりのある区画、緑化に配慮した宅地を形成
- 住居と合わせて、住民が交流を図ることができるコミュニティスペースを創出



出典：COPLUS HP

- 堤防上の道路（管理用通路）の整備を行い、川沿いのサイクリングロードとして機能強化を促進



出典：横芝光町

- カヤックや釣りの拠点にもなっている親水施設等を中心に賑わいを創出



出典：横芝光町

- 多くの人が九十九里浜の魅力を体感できるように、仮設建築などを駆使したカフェなどによる憩いの空間を創出
- こどもの国跡地と栗山川漁港等の活用による交流拠点の創出



出典：青島ビーチパーク HP



出典：ビーチパークリビング HP



出典：横芝光町土地利用ビジョン

- 横芝光 IC 周辺に、商業・製造業・物流業の誘致に加えて、アウトドア向け交流エリアを備える複合拠点を形成



出典：横芝光町産業導入拠点形成戦略

- 本格的な田舎暮らしを志向するターゲットを誘引するため、空家の円滑な流通を促進



出典：横芝光町



- 単身者や子育て世帯をターゲットとした多世代共生型のまちづくりを促進



出典：下北線路街 BONUS TRACK

- 個性的な飲食店や、趣味性の高い住居の集積を図り、定住者、観光客の双方にとって魅力的な海岸エリアを創出
- サーファーズなどをターゲットとして想定したコワーキングスペースなどを整備し、新たな働き方・暮らし方ができる拠点を創出



出典：HOWSTAY HP



出典：Marine&Farm HP

2024年度末に向けた3カ年アクションプラン(1/6)

			2022年度	2023年度	2024年度	横芝光町主導: 正体、民間主導: 斜体 ゴールイメージ
西側新宅地創出	多世代共生型住宅地における西側新宅地創出		- 開発事業者の模索 - 土地利用の基本構想検討・排水対策調査 - 土地利用に係る地権者意向調査	継続	- まちづくり協議会の設立 - 基本計画の策定	- 宅地の構想及び、公園や商業施設など、附随して整備すべき機能についての構想策定が進められている状態 - 土地利用規制に関する手続きが完了しており、造成工事に着工可能な状態 - 区画全体を統一的に開発する手法の検討、事業者の選定が完了しており、計画的な造成を開始している状態
東側新宅地創出	東側新宅地における子育て世帯向け住宅地の創出		- 開発事業者の模索 - 土地利用の基本構想検討・可能性調査 基本構想内にて検討する景観に関する整理を活用	継続	継続 - 地元調整(地元勉強会) - 関係機関協議・発掘予備調査	ロードマップの再検討 - 宅地の構想及び、公園や商業施設など、附随して整備すべき機能についての構想策定が進められている状態 - 土地利用規制に関する手続きに着手している状態 - 区画全体を統一的に開発する手法、事業者の選定が進められている状態
既存市街地価値向上	既存市街地における景観誘導の有力な空家の有効活用			- 跡地活用事業プロポーザル実施 - 土地賃貸契約の締結	- 建物賃貸借契約及び転貸借契約の締結(2025年1月入居開始) - 景観誘導に関する手法・スキームの検討	- 住宅整備が完了しており、住宅への入居が進められている状態 - 景観誘導に関する施策が展開されている状態
既存市街地価値向上	既存市街地における景観誘導の有力な空家の有効活用			- 空家バンクの活用推進に向けた施策検討 - 借上げ転貸モデルなどの新たな取組検討	継続	- 空家バンクなどの既存の仕組みが機能し、円滑に流通している状態 - 借上げ転貸などの新たな空家活用事業に関する検討が完了し、実証実験が進められている状態

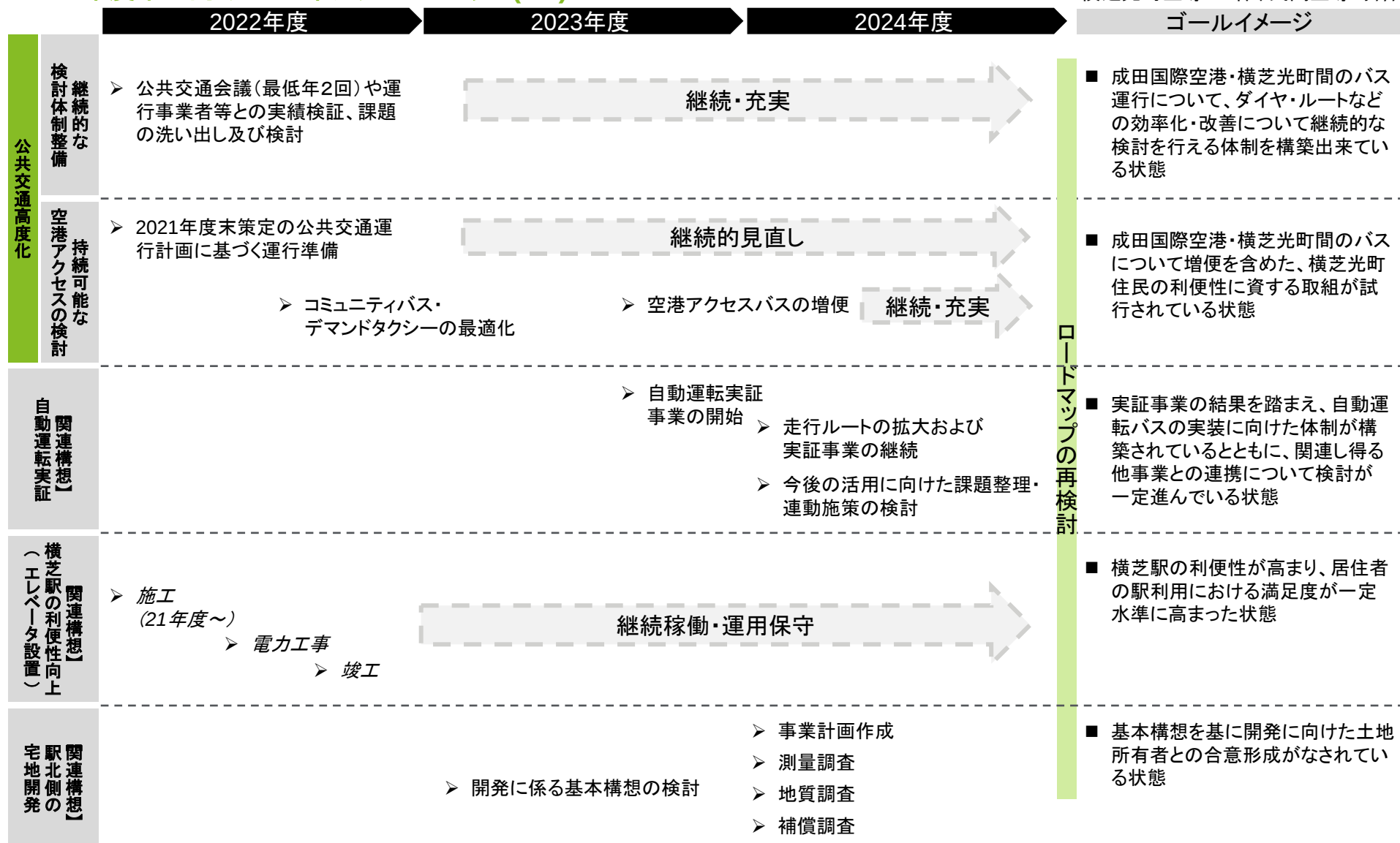
2024年度末に向けた3カ年アクションプラン(2/6)

		2022年度	2023年度	2024年度	ゴールイメージ
女性に選ばれるまちづくり	テーマ横断的検討	➢ 既存の各種会議等における女性意見の反映 ➢ 男女共同参画に係る意識調査(アンケート) ➢ 男女共同参画に係る各種啓発活動	➢ 男女共同参画計画策定	継続・充実 継続・充実	■ まちづくりへの女性のニーズの継続的に反映や男女共同参画の推進を図るための検討体制が構築されている状態
	育児負担の軽減	➢ 次年度学童保育開所時間延長に係る調整・準備	➢ 学童保育開所時間延長開始 ➢ 保育所等給食費の負担軽減 ➢ その他子育て施策の検討	➢ 学校統合を見据えた新学童施設検討 継続・充実	■ 保育園・学童保育の開園時間の延長や、通園バスなどの育児負担軽減施策についての施策が一部実行に移されている状態
	女性・家族に心地よい居場所の創出		➢ カフェ・店舗などの誘致に向けたスキームの検討	➢ カフェなどの誘致に向けたスキームに関するモデル事業実施	■ 空家活用や屋形海岸活用高度化、新規宅地開発と連携し、カフェなどの女性・家族に心地の良い空間創出に向けた事業者誘引に着手している状態
	女性の活躍支援		➢ 在宅ワークセミナーの実施 ➢ その他女性の活躍支援に関する施策の検討	➢ 小規模ビジネス支援による女性の活躍支援に関する実証実験の検討 継続・充実	■ 創業支援や再就職支援などの女性の活躍支援について計画が立案されており、一部実行に移されている状態

ロードマップの再検討

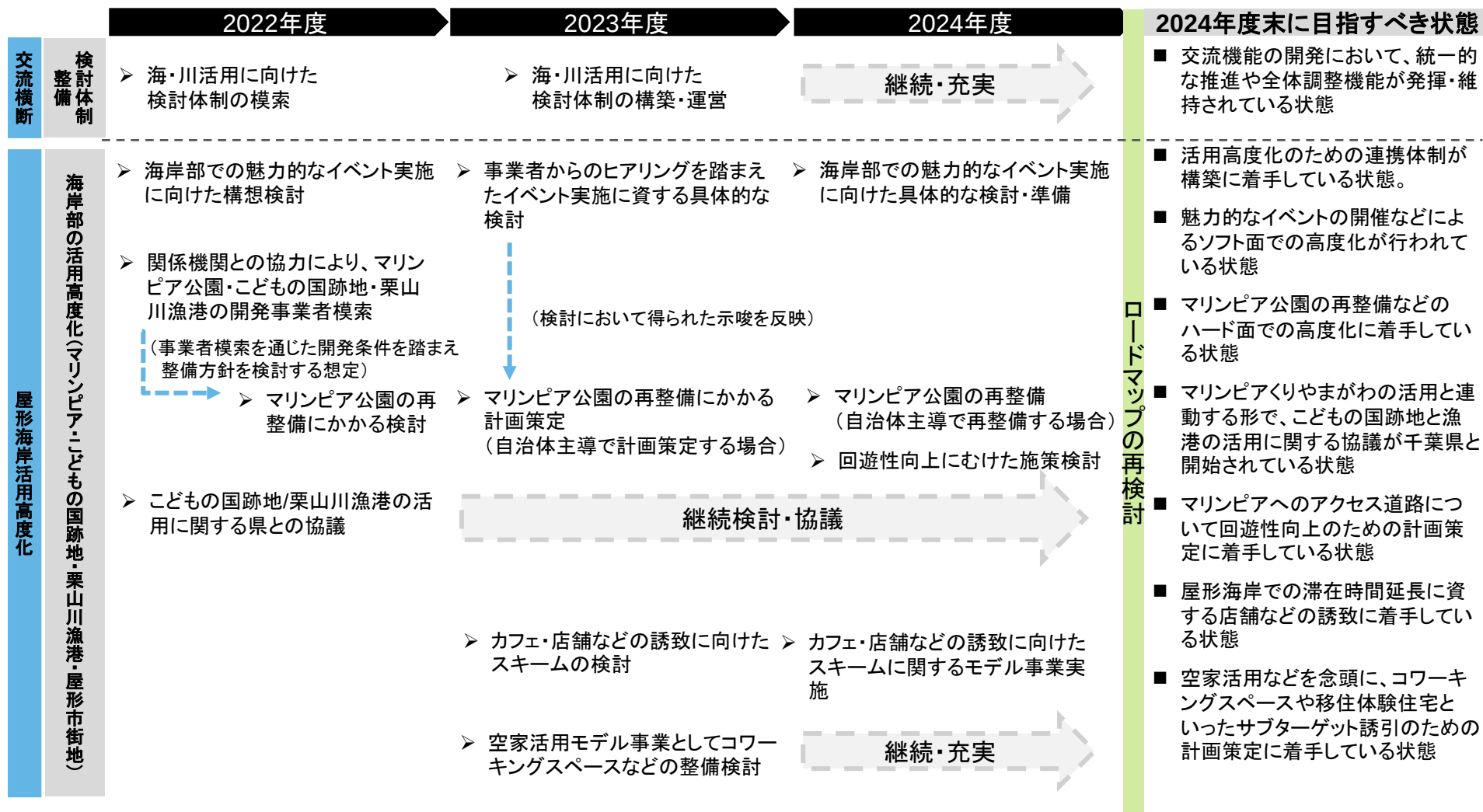
2024年度末に向けた3カ年アクションプラン(3/6)

横芝光町主導：正体、民間主導：斜体



ロードマップの再検討

2024年度末に向けた3カ年アクションプラン(4/6)



2024年度末に向けた3カ年アクションプラン(5/6)

2022年度			2023年度			2024年度			2024年度末に目指すべき状態		
栗山川活用高度化	栗山川沿いの回遊性向上	河川沿いサイクルツーリズムの整備に関する検討／県との協議	河川沿いサイクリングロード*整備に関する計画策定／一部着手	継続			河川沿いサイクリングロード整備に関する計画策定が着手されている状態				
		サイクルツーリズム事業認定に係る本調査	ツアー造成検討	レンタサイクルステーションなどのサイクリング普及に係る施設整備の検討	継続			レンタサイクルステーションなどのサイクリング普及に係る施設整備の検討に着手している状態			
			栗山川沿いにおけるイベントの構想・実施	継続・充実			栗山川沿いにおいて、マルシェなどのイベントが開催され、交流拠点としての機能高度化が着手されている状態				
		栗山川親水施設のリニューアルの検討／県との協議／一部着手	継続			栗山川親水施設のリニューアルの検討に着手している状態					
横芝光の周辺複合拠点の開発	関連構想	開発事業者・開発手法の模索	継続	農振協議・除外手続き着手	土地利用規制に関する手続きの手法が確定し、申請が完了している状態						
		【まちづくり基本調査】事業化方針検討	【まちづくり基本調査】合意形成推進調査	事業化検討パートナーと協働して事業計画を策定							
		【複合拠点連携企業調整】広域サイクル調査・バスターミナル活用検討	【複合拠点連携企業調整】基本計画策定・バスターミナル一部利用	継続・充実							

*)「堤防管理道路」を示す

2024年度末に向けた3カ年アクションプラン(6/6)

本プロジェクトにおけるアクションプラン検討の基本的考え方

- ✓ プロモーションの進化/多様化に対応するため、専門的知見を有するプロモーション人材の獲得に向け、人材の模索や適切な雇用条件の検討・整理を優先的に実行する
- ✓ 専門人材の獲得の後、中長期的なプロモーション戦略策定や本格的なプロモーションの実行を行う
- ✓ 専門人材不在の2022年度については、大きな予算が伴わない範囲で可能なプロモーションを行い、本構想の認知度向上に向けた機運醸成を図る

