移住子育て世帯住宅

ヨコシバテラス

横芝光町でかなえる私らしい子育てと暮らし

横芝光町
マスコットキャラクター
よこぴー

- ゆとりのある間取り3LDK・全10戸
- 子育て世帯にやさしい安全で安心な設備
- 多彩な生活利便施設への良好なアクセス

都会にほど近く、
海や山などの自然を享受する町、横芝光町。

九十九里浜から横芝光町を望む

千葉県北東部に位置し、九十九里浜に面する横芝光町。形状は東西約5km、南北約14kmと細長く、面積は67.01㎢です。かつては上総、下総の国境でもあった、九十九里平野における最大の河川・栗山川が、町の中央部を北から南に向けて流れています。黒潮の影響を受ける気候で、年平均気温15度、年間降水量は1500ミリ程度と、夏は涼しく、冬は暖かい海洋性気候でとても暮らしやすいところです。

千葉県山武郡横芝光町のホームページはこちら！

教育・保育施設

認定こども園 横芝まさご幼稚園
（距離約600m／徒歩8分）

横芝光町立 横芝小学校
（距離約900m／徒歩12分）

横芝光町立 横芝中学校
（距離約950m／徒歩12分）

医療施設

まさごクリニック
（距離約400m／徒歩5分）

鈴木医院
（距離約500m／徒歩7分）

横芝光町立 東陽病院
（距離約2,800m／車で約8分）

公共施設

健康づくりセンター「プラム」
（距離約1,800m／徒歩23分）

横芝光町役場
（距離約2,600m／車で約7分）

ふれあい坂田池公園
（距離約800m／徒歩10分）

商業施設

カスミ フードスクエア 横芝光店
（距離約800m／徒歩10分）

ヤマダデンキ テックランド 横芝光店
（距離約650m／徒歩9分）

西松屋 横芝光町店
（距離約650m／徒歩9分）

※掲載の写真は、2024年6月に撮影したものです。掲載の徒歩分数は80m=1分で換算したものです。 記載の距離は「ヨコシバテラス」から各施設等までの距離です。

横芝光町の

子育て支援制度

健康づくりセンター「プラム」

町の健康・保健サービスや子育て支援の総合窓口

TEL.0479-82-3400

開館時間／月～金曜日　8:30～17:15(祝日・年末年始を除く)

子育て世代包括支援センター「プラムっこ」

妊娠期から子育て期までの切れ目のない支援のために、健康づくりセンター「プラム」内に設置する総合相談窓口。保健師などの専門職に相談できます。

TEL.0479-82-0123

開館時間／月～金曜日　9:00～17:00(祝日・年末年始を除く)

子育て支援センター

地域の子育て支援の拠点施設です。

子育て支援センター光　**TEL.0479-84-3099**

子育て支援センター横芝　**TEL.0479-74-3234**

放課後児童クラブ

小学校1～6年生までの学童保育です。

平日／授業終了後～19:00

土曜・長期休み／7:30～19:00

子育ての記録を保存　よこぴか子育て支援情報アプリ

不妊治療費助成

保険適用される治療費を1年度あたり10万円を上限に支給します。

エンゼルヘルパー派遣事業

妊娠期から満1歳未満のお子さん(多胎児は1歳6ヶ月未満)がいる家庭で、昼間に日常生活を援助できる人がいない方の心身の健康維持のため、ヘルパーを派遣して家事援助の支援を行います。

子ども医療費助成

出生の日から高校生年代までのお子さんの医療費無料化を実施します。

子育て日用品給付事業

満1歳未満のお子さんがいる保護者を対象に、町指定取扱店で紙おむつ・粉ミルクの子育て日用品の購入時に利用できる「子育て日用品助成券」を支給しています。

産後ケア利用者負担金助成

出産後1年未満のお母さんと赤ちゃんを対象に、育児相談や授乳のお手伝い等を行います。利用者負担金から2,500円を上限に、5回まで助成が受けられます。

保育料の負担軽減

3歳以上児及び住民税非課税世帯等は無償。3歳未満児の保育料は県内有数の低水準(国基準の6割程度)に設定しています。

保育所等給食費助成

3歳児から5歳児までのお子さんの給食費を月最大5,000円助成します。

学校給食費助成

小中学生を持つ保護者の教育費負担を軽減し、子育てを支援するため、平成31年度から小・中学校に通うすべてのお子さんの学校給食費を無償化しています。

移住子育て世帯住宅 ヨコシバテラス 入居応募条件

- 定期借家契約は**契約期間3年**とする。
  再契約(更新)／1回限り可能
  退去の期限／世帯児童の高校卒業年度の3月10日まで
- 横芝光町外から転入予定の方(住民登録必須)
  (入居後1ヶ月以内に住民票を異動し、住民登録必須)
- 子育て世帯で18歳以下(高校生)の子どものいる世帯。
  (子どもが2人以上いる場合は最も年齢の低い子どもが、18歳以下でいる間、入居可能とする)
- 子どもがいるひとり親世帯の入居は可。
- ペット飼育不可とする。
- 町内会費は賃借人負担とする。
- **敷金**／2ヶ月　**礼金**／なし
- **仲介手数料**／1ヶ月(税別)
- **再契約料**／なし(**再契約手数料**:新賃料0.5ヶ月分(税別))
- **賃料**／**中部屋**:75,000円／月　**角部屋**:77,000円／月
  共益費:3,000円／月
- 入居者は家財保険、家賃保証会社に加入すること。
- 市町村税等を滞納していない者であり、かつ同居者においても滞納していないこと。
- 入居資格確認のため、毎年4月末に(町税に未納がないまたは、課税がないことの証明書・住民票の写し)を提出する。

申し込み方法

- 2024年8月17日から募集開始とし、先着受付順(事前予約不可)になります。
- 申し込み時に市町村税に滞納がないことを証明する書類(納税証明書)を過年度を含めて提出が必要です。

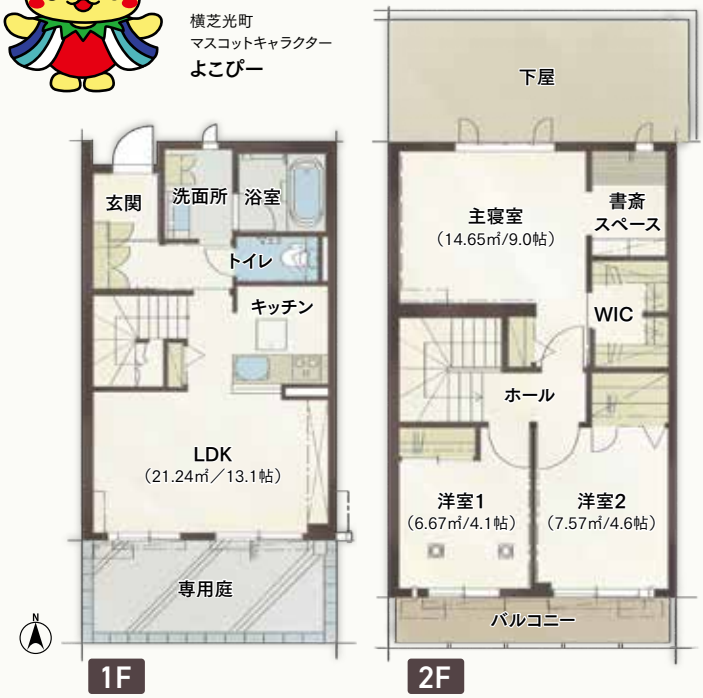
積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン

Sha Maison

建物外観（西から）

子育て世帯にやさしい間取りと安心の設備で横芝光町での生活を応援します！

横芝光町
マスコットキャラクター
よこぴー



アプローチ

移住子育て世帯住宅　ヨコシバテラス　3LDK・全10戸

■施工／積水ハウス株式会社　■敷地面積／1550.05㎡（468.89坪）
■延床面積／779.93㎡（235.92坪）　■建築面積／472.98㎡（143.07坪）
■戸あたり面積（全10戸）／79.87㎡（24.16坪）～80.34㎡（24.30坪）

▲1階 リビング（21.24㎡／13.1帖）

▲2階 洋室1（6.67㎡／4.1帖）

▲2階 洋室2（7.57㎡／4.6帖）

▲1階 リビング

▲2階 書斎スペース

▲2階 主寝室（14.65㎡／9.0帖）

※掲載の画像は、実際の図面を元に描き起こした完成予想パースですが、実際とは多少異なる場合がございます。また、家具は付きません。

POINT 01 家族みんなが使いやすい 安心・安全で快適な水まわり設備

ゆったりとしたバスルーム

IHヒーターの対面式キッチン

ワイド型洗面台

温水洗浄付きのトイレ

POINT 02 使いやすい配置の 大容量収納スペース

2Fウォークインクローゼット

共用収納

階段下物入

POINT 03 快適な暮らし 宅配BOX・無料Wi-Fi

宅配BOX

不在時でも荷物が配達されると、手続きなしで安全に受け取ることができます。

無料Wi-Fi

無料Wi-Fiにより、快適なインターネット環境を利用することができます。

POINT 04 入居者負担を軽減する ZEH型の賃貸住宅

創エネ＋省エネの仕様

ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）型の住宅で、エネルギーを創出する太陽光発電システムと、住宅の高断熱化・省エネ設備の採用による徹底した省エネにより、消費エネルギー量と総エネルギー量の±ゼロを目指します。

売電のシステム

ご入居者様には、発電した分だけ光熱費が軽減でき、昼間の余った電力を売ることができます。日々の発電量は各世帯に設置されたモニターで確認できます。

POINT 05 多様な働き方に対応した 書斎スペース

2階主寝室の隣に設けた書斎スペースで、多様な生活スタイルに対応しています。

POINT 06 コミュニティが広がる にぎわい小路（こみち）

屋根を掛けることにより、雨天時も安全な「にぎわい小路」を設置。居住者同士が自然に交流できる通路です。

POINT 07 車歩分離で安全な 世帯2台分の駐車場

世帯2台分の駐車スペースがある上に車歩分離となっている動線は、安全性と利便性を同時に確保できます。

※掲載の写真・パースはイメージです。実際とは多少異なる場合がございます。

＼通勤・通学・お出かけに便利な／

[横芝光町路線バス]

横芝光号 成田便

各種交通系ICカードがご利用いただけます！

1日 30便に 増便！

・JR横芝駅 ・横芝光町役場	所要時間 約45～75分	・成田空港 第2旅客ターミナル ・イオンモール成田

運行日 毎日(土・日曜日、祝休日を含む)

運　賃 一　般(中学生以上)／300円(IC 270円)
子ども(小学生以上)／150円(IC 135円)

・65歳以上の運転免許返納者で運転経歴証明書をご提示の方
・身体障害者手帳、療育手帳または精神障害者保健福祉手帳をご提示の方

定期券 通勤／13,500円(1ヶ月)　通学／9,000円(1ヶ月)

Google Map

【移住子育て世帯住宅　ヨコシバテラス】
〒289-1731 千葉県山武郡横芝光町古川16番地2

簡単カーナビ MAPCODE® 137 267 779*11

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。

【移住子育て世帯住宅　ヨコシバテラス　物件概要】

●所在地／千葉県山武郡横芝光町古川16番地2 ●交通／JR総武本線「横芝駅」まで徒歩約17分 ●間取り・専有面積／3LDK　79.87㎡～80.34㎡ ●構造・規模／軽量鉄骨造(10戸) ●築年月／2024年12月(予定) ●入居可能時期／2025年1月(予定) ●駐車場／計20台(2台／戸) ●駐輪場／21台 ●ゴミ置き場／1箇所

【賃貸条件】

●賃料／75,000～77,000円 ●礼金／0ヶ月 ●敷金／2ヶ月 ●仲介手数料／1ヶ月(税別) ●共益費／3,000円 ●契約形態／定期借家契約(契約期間3年) ●再契約料／なし ●再契約手数料／新賃料0.5ヶ月分(税別)いただきます。●当社指定の保証会社及び家財保険加入要

お問い合わせ

国土交通大臣(2)第9082号　(公社)全国宅地建物取引業保証協会々員　(一社)千葉県宅地建物取引業協会々員　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ベネフィット 八日市場営業所　TEL.0479-72-2888　FAX.0479-73-5055

〒289-2148 千葉県匝瑳市飯倉台21番地2　E-mail：yokaichiba@benefit.ne.jp　【営業時間】9:00～17:30　【定休日】水曜日