

横芝光 IC 周辺土地利用勉強会だより

令和5年3月号

発行：横芝光町企画空港課

横芝光 IC 周辺の土地利用を検討する勉強会を開催しました

【開催概要】

日時：令和5年3月11日（土）

①16:00～16:50

②18:00～18:50

令和5年3月12日（日）

③10:00～11:00

④13:30～14:00

場所：①、②芝崎公民館

③、④町役場第3会議室

参加者数：①11名、②8名

③9名、④2名



勉強会の様子

(1) 横芝光 IC 周辺産業用地整備基本計画（案）の概要について

今回の勉強会では、横芝光インターチェンジ周辺の土地利用をまとめた基本計画についてお話をしました。

① 基本的な方針

土地利用の基本方針を「サステイナブル インターチェンジ横芝光 ～人やモノや地域がつながる持続可能な産業拠点づくり～」と定め、4つのテーマから土地利用計画を検討しました。

サステイナブル インターチェンジ

～ Sustainable Interchange 横芝光～

人やモノや地域がつながる持続可能な産業拠点づくり



* サステイナブルとは sustain(持続する)とable(～できる)を組み合わせた「持続可能な」という意味の言葉です。社会や環境に配慮しながら次世代につなげていくことを目指しています。

● 交通ポテンシャルを活かす

圏央道と銚子連絡道路の結節点で東西南北アクセスの利便性に優位性を持つ横芝光ICの「交通ポテンシャルを活かす」地区として横芝光町を牽引します。

● 地域資源を活かす

農の恵みから生まれる産品、自然環境や観光資源といった「地域資源を活かす」地区として関連する企業誘致を進めます。

● 活力の拠点をつくる

「活力の拠点」となる新たな雇用を創出し、町の経済や産業の発展を担う産業用地の整備を進めます。

● 賑わいの場をつくる

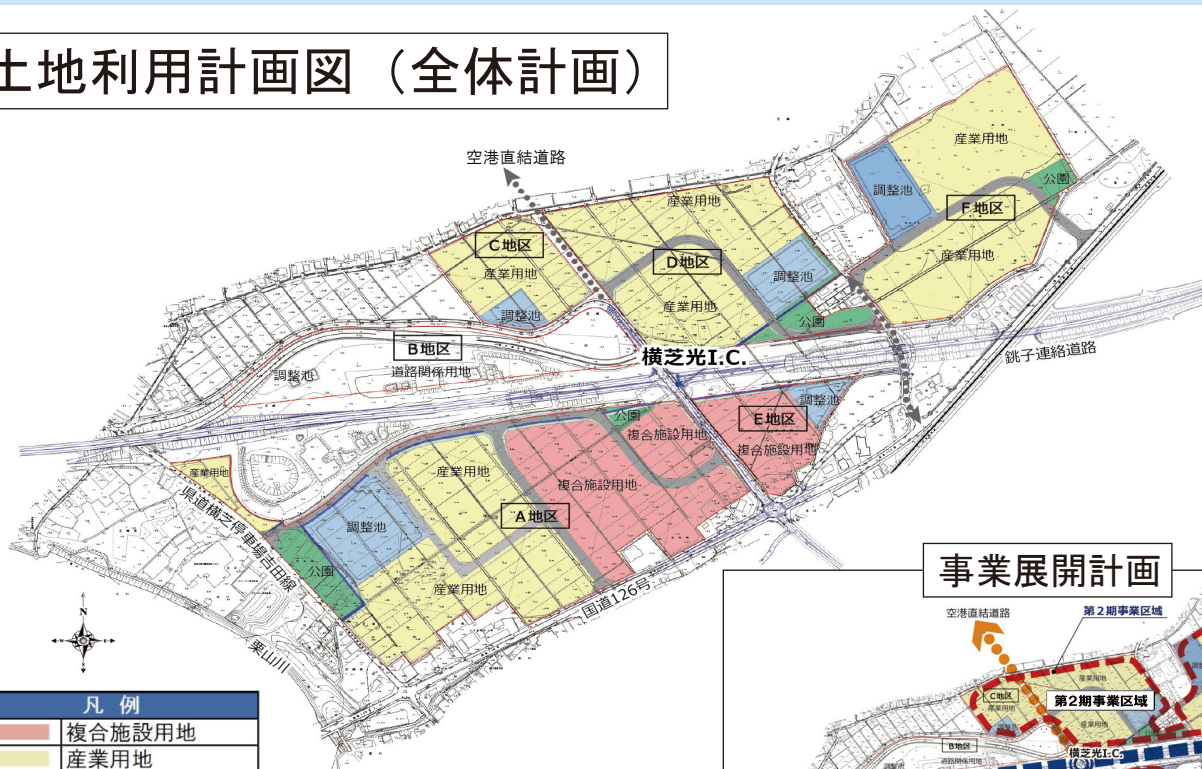
町民の生活利便性を向上し、町を訪れる観光客や成田国際空港を利用する来訪客を集客する複合施設用地を整備し「賑わいの場」をつくります。

② 事業計画について

横芝光 I C や国道 126 号等の交通利便性が高い位置に、飲食、ショッピング、観光施設等の賑わいの拠点となる複合施設用地を、その周辺に製造業や物流施設等を誘致する活力空間として産業用地を配置します。

銚子連絡道路を境界に南側区域（A・E 地区）と北側区域（C・D・F 地区）に区分し、横芝光 I C や国道 126 号との近接性、用途地域との連担性等を考慮し、企業進出ニーズの高い銚子連絡道路の南側を第 1 期事業区域に設定します。

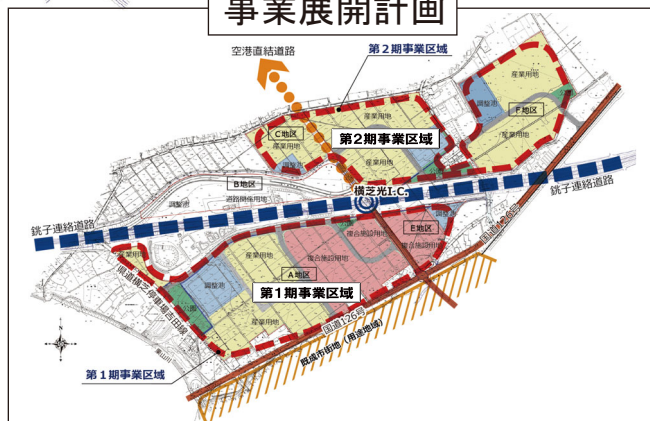
土地利用計画図（全体計画）



凡例	
	複合施設用地
	産業用地
	用地(用途未定)
	幹線道路(地区内)
	補助幹線道路
	幹線道路(地区外)
	公園(緑地含む)
	調整池
	排水路
	法面

地区名	面積(ha)
A地区	16.63
B地区	4.74
C地区	2.53
D地区	7.82
E地区	2.17
F地区	7.99
計	41.88

事業展開計画



(2) 今後の予定について

5月の勉強会後に事業の賛否についてのアンケートを実施し、7月の勉強会で地権者で組織する(仮称)まちづくり協議会についてご説明いたします。そして9月に(仮称)まちづくり協議会の設立を目指しています。

種別	令和5年										令和6年		
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
I 地権者の合意形成・協議会の設立													
1 土地所有者の勉強会													
(1) 勉強会の開催		●		●									
(2) 関係権利者アンケート調査(事業の賛否や営農状況等)		→	→	→									
2 (仮称)まちづくり協議会の運営													
(1) (仮称)まちづくり協議会の設立準備					→								
(2) 幹事会の開催				▲	▲		●	●	●	●	●	●	
(3) まちづくり協議会の開催(会則の承認・役員選出・各種承認等・事業パートナー選定等)							●				●	●	
3 まちづくりニュースの発行		●		●							●	●	

お問い合わせ先

横芝光町 企画空港課 企業誘致班

〒289-1793 千葉県山武郡横芝光町宮川11902

電話 0479-84-1279 FAX 0479-84-2713