

ごあいさつ

本町は、平成18年3月の山武郡横芝町と匝瑳郡光町の合併後、平成24年3月に横芝光町都市計画マスタープランを策定し、計画に位置づけられた都市づくりの目標を実現するために取り組んでまいりました。

この間、成田空港の更なる機能強化に向けた取組や首都圏中央連絡自動車道の大栄・横芝間、銚子連絡道路の横芝光町・匝瑳市間の工事などが進められ、町を取り巻く環境が大きく変わろうとしています。

また、人口減少・少子高齢化、持続可能な開発目標(SDGs)の取組や新型コロナウイルス感染症の感染拡大によるライフスタイルの変化など、社会情勢も大きく変化しています。

このような状況を踏まえ、第2次横芝光町総合計画が掲げる将来像「人・自然・文化が奏でる暮らし 夢広がる幸せ実感のまち 横芝光」の実現に向け、都市計画マスタープランの見直しを行いました。

本マスタープランにおいては、成田空港とのアクセスの向上や銚子連絡道路横芝光インターチェンジの活用、良好な居住地の形成など、上位計画で定める重点戦略の実現に向けた取組を推進するとともに、地域資源を活かしながら、人々が安心して、いつまでも住み続けたいと思えるような町の実現を目指しています。

これからも、本マスタープランに基づき、町民の皆様をはじめ多くの方々と協働して都市づくりを進めてまいりたいと考えております。

結びに、本マスタープランの策定にあたり、アンケートにより貴重なご意見をいただきました町民の皆様をはじめ、横芝光町都市計画審議会の委員の皆様、並びに関係各位に心から感謝を申し上げます。



令和4年3月

横芝光町長

佐藤 晴彦

- 目 次 -

第1章 都市計画マスタープランの概要	- 1 -
1. 都市計画マスタープランの役割	- 2 -
2. 計画の位置づけ	- 2 -
3. 対象区域・期間・構成	- 3 -
4. 計画見直しの背景	- 3 -
第2章 横芝光町の現況	- 5 -
1. 横芝光町の概況	- 6 -
2. 人口動向	- 9 -
(1) 人口・世帯数の推移	- 9 -
(2) 地域別人口動向	- 11 -
(3) 人口分布	- 12 -
3. 土地利用	- 14 -
(1) 土地利用規制	- 14 -
(2) 都市的土地利用	- 17 -
(3) 自然的土地利用	- 24 -
4. 交通体系	- 26 -
(1) 広域道路・鉄道網	- 26 -
(2) バス路線網	- 27 -
5. 防災・経済	- 28 -
(1) 防災	- 28 -
(2) 経済	- 30 -
6. 住民意向	- 33 -
第3章 都市の将来像	- 35 -
1. 上位・関連計画の位置づけ	- 36 -
2. 都市の主要課題と求められる対応方向	- 45 -
3. 都市の将来像	- 47 -
(1) 将来像	- 47 -
(2) 都市づくりの目標	- 47 -
4. 将来都市構造	- 48 -

第4章 部門別整備構想	- 51 -
1. 土地利用に関する方針	- 52 -
2. 交通体系に関する方針	- 59 -
3. 公園緑地に関する方針	- 65 -
4. 環境に関する方針	- 68 -
5. 都市防災に関する方針	- 72 -
第5章 地域別構想	- 75 -
1. 地域区分	- 76 -
2. 北部地域	- 77 -
3. 中央地域	- 83 -
4. 南部地域	- 89 -
第6章 都市づくりの実現化方策	- 95 -
1. 都市づくりの実現に向けた基本方針	- 96 -
2. 多様な主体との連携・協働	- 97 -
3. 適切な都市づくり手法の選択	- 98 -
4. 計画のマネジメント	- 99 -
都市づくり用語集	- 100 -