

# 横芝光町都市計画マスタープラン（素案）

令和3年12月

横芝光町



# - 目 次 -

<b>第1章 都市計画マスタープランの概要</b>	<b>- 1 -</b>
1. 都市計画マスタープランの役割	- 2 -
2. 計画の位置づけ	- 2 -
3. 対象区域・期間・構成	- 3 -
4. 計画見直しの背景	- 3 -
<b>第2章 横芝光町の現況</b>	<b>- 5 -</b>
1. 横芝光町の概況	- 6 -
2. 人口動向	- 9 -
(1) 人口・世帯数の推移	- 9 -
(2) 地域別人口動向	- 11 -
(3) 人口分布	- 12 -
3. 土地利用	- 14 -
(1) 土地利用規制	- 14 -
(2) 都市的土地利用	- 17 -
(3) 自然的土地利用	- 24 -
4. 交通体系	- 26 -
(1) 広域道路・鉄道網	- 26 -
(2) バス路線網	- 27 -
5. 防災・経済	- 28 -
(1) 防災	- 28 -
(2) 経済	- 30 -
6. 住民意向	- 33 -
<b>第3章 都市の将来像</b>	<b>- 35 -</b>
1. 上位・関連計画の位置づけ	- 36 -
2. 都市の主要課題と求められる対応方向	- 45 -
3. 都市の将来像	- 47 -
(1) 将来像	- 47 -
(2) 都市づくりの目標	- 47 -
4. 将来都市構造	- 48 -

<b>第4章 部門別整備構想</b>	<b>- 51 -</b>
1. 土地利用に関する方針	- 52 -
2. 交通体系に関する方針	- 59 -
3. 公園緑地に関する方針	- 65 -
4. 環境に関する方針	- 68 -
5. 都市防災に関する方針	- 72 -
<b>第5章 地域別構想</b>	<b>- 75 -</b>
1. 地域区分	- 76 -
2. 北部地域	- 77 -
3. 中央地域	- 83 -
4. 南部地域	- 89 -
<b>第6章 都市づくりの実現化方策</b>	<b>- 95 -</b>
1. 都市づくりの実現に向けた基本方針	- 96 -
2. 多様な主体との連携・協働	- 97 -
3. 適切な都市計画の選択	- 98 -
4. 計画のマネジメント	- 99 -
<b>都市づくり用語集</b>	<b>- 100 -</b>