

# 横芝光町学校施設長寿命化計画

令和3年2月

横芝光町

# 目次

第1章 はじめに.....	1
1-1 計画の目的.....	1
1-2 計画の位置づけ.....	1
1-3 計画期間.....	1
1-4 対象施設.....	2
第2章 学校施設の目指すべき姿.....	4
2-1 上位関連計画.....	4
2-2 学校施設の目指すべき姿.....	9
第3章 学校施設の実態.....	10
3-1 学校施設を取り巻く状況.....	10
3-2 学校施設の状況.....	12
第4章 学校施設整備の基本的な方針等.....	23
4-1 学校施設の規模・配置計画等の方針.....	23
4-2 改修等の基本的な方針.....	23
第5章 基本的な方針等を踏まえた施設整備の水準等.....	26
5-1 改修等の整備水準.....	26
5-2 維持管理の項目・手法等.....	27
第6章 長寿命化の実施計画.....	28
6-1 改修等の優先順位づけと実施計画.....	28
6-2 長寿命化のコストの見通し、長寿命化の効果.....	30
第7章 計画の継続的運用方針.....	32
7-1 情報基盤の整備と活用.....	32
7-2 推進体制等の整備.....	32
7-3 フォローアップ.....	32

※本計画は「学校施設の長寿命化計画策定に係る手引」（平成27年4月 文部科学省）、「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書」（平成29年3月 文部科学省）を参考に策定しています。

# 第1章 はじめに

## 1-1 計画の目的

### (1) 計画の目的

「横芝光町学校施設長寿命化計画」（以下、「本計画」という）は、学校施設を将来にわたり安全・安心に使い続けるために、施設の現状や老朽化状況を把握し、改修等の優先度及びライフサイクルコスト等を明らかにしながら、今後の維持保全の整備内容、時期、費用等を具体的に示すことを目的とします。

## 1-2 計画の位置づけ

本計画は、国の「インフラ長寿命化基本計画」及び「横芝光町総合計画」等に基づき策定された「横芝光町公共施設等総合管理計画」を指針とした個別施設計画として位置づけます。

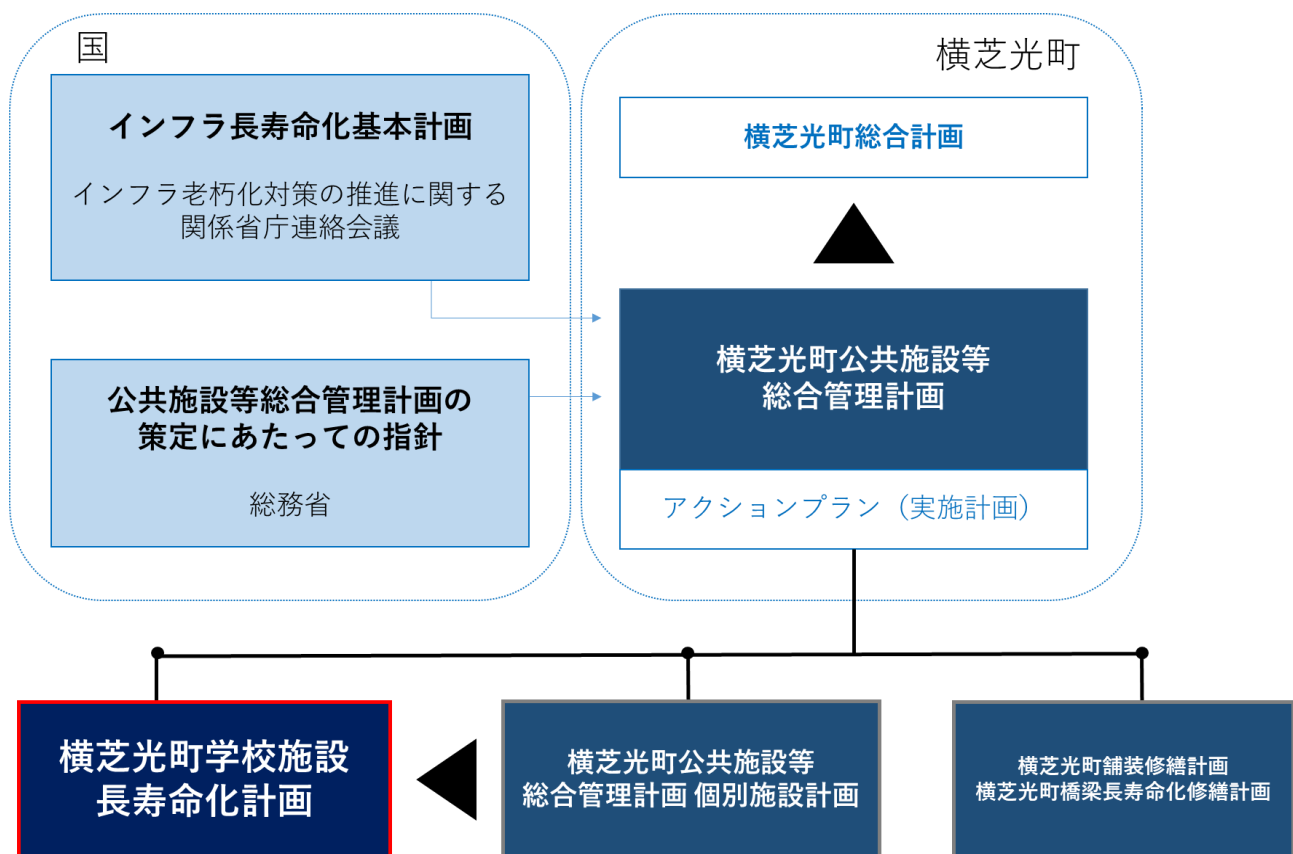


図 1-1 本計画の位置づけ

## 1-3 計画期間

本計画の計画期間は、40年間（2021年度～2060年度）とします。

ただし、計画期間内でも社会情勢、国の制度変化などの動向により、適宜、計画を見直すこととします。

## 1-4 対象施設

本計画の対象施設は、本町が所有・管理する公共施設のうち、学校施設に分類される7施設（15棟）を対象とします。

表 1-1 本計画の対象施設

施設名	建物名称	建築年度	経過年	構造	耐震化状況	延床面積 (㎡)
横芝小学校	校舎 1	1963	57	RC	診断済・補強済	3,201
	屋内運動場	1974	46	RC	診断済・補強済	1,149
	校舎 2	1975	45	RC	診断済・補強済	1,594
上堺小学校	校舎	1971	49	RC	診断済・補強済	2,146
	屋内運動場	1980	40	RC	診断済・補強済	875
日吉小学校	校舎（食堂室棟含む）	1983	37	RC	診断不要	2,193
	屋内運動場	2014	6	RC	診断不要	950
光小学校	校舎	1980	40	RC	診断済 耐震性あり	3,630
	屋内運動場	2011	9	RC	診断不要	1,042
白浜小学校	校舎	1982	38	RC	診断不要	2,561
	屋内運動場・特別教室棟	2012	8	RC	診断不要	1,373
横芝中学校	校舎	2008	12	RC	診断不要	6,886
	講堂	2008	12	RC	診断不要	3,575
光中学校	校舎	2002	18	RC	診断不要	5,633
	講堂	2002	18	RC	診断不要	3,284

※令和2年4月1日に「東陽小学校」が「光小学校」へ校名変更しています。

表 1-2 対象施設写真

学校名	横芝小学校	上堺小学校
外観写真		
学校名	日吉小学校	光小学校
外観写真		
学校名	白浜小学校	横芝中学校
外観写真		
学校名	光中学校	
外観写真		

## 第2章 学校施設の目指すべき姿

### 2-1 上位関連計画

上位計画等における学校施設に関する事項については、次のとおりです。

計画名等	方針・施策等
第2次横芝光町総合計画  策定  平成30年3月	第Ⅱ部 基本構想 第3章 まちづくりの基本目標 2. 豊かな心と郷土愛を育むまち ○基本目標 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 地域特性を活かしながら、児童・生徒が高い志の下、健やかに学び育つ教育環境を整備するとともに、関心に応じていつまでも学べ、スポーツなどを楽しめる環境を整え、豊かな心を育み郷土を誇りに思えるまちをつくります。</li> </ul> ○施策大綱 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ このため、国内外に開かれた立地特性などを活かして、特色ある学習プログラムを展開し、学びの拠点となる学校の適正配置などの検討を進めながら、児童・生徒の学習環境向上に努めます。また、住民一人ひとりの意欲に応じた生涯学習の環境や、学んだことを活かせる機会をつくります。さらに、住民が文化活動・スポーツ活動を気軽に楽しみ、町の歴史・文化に親しめる環境づくりを進めます。</li> </ul> 第Ⅲ部 基本計画 第2章 豊かな心と郷土愛を育むまち 1. 学校教育 ○基本方針 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 児童・生徒一人ひとりが、自立して社会を生きる力を身につけられるよう、確かな学力を基礎として主体的に課題を探求・解決する力の醸成を図ります。また、家庭や地域との交流を通じ、他者と力を合わせて新たな価値を創造する力を育てます。</li> </ul> ○施策1 教育内容の充実 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 情報化・グローバル社会で、自ら考え課題解決ができる力を養うため、アクティブ・ラーニングや外国語活動、特別な教科道徳、プログラミング学習などの教育内容の充実とともに、それらに必要な ICT 環境の整備を図ります。</li> </ul> ○施策2 学校運営の充実 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 多様な児童・生徒のニーズに対応できるよう、教員の学習指導力向上のための研修の充実を図ります。また、教職員の勤務時間の適正化を進めるとともに、信頼される学校運営体制の構築に努めます。</li> </ul> ○施策3 教育環境の整備 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 家庭・地域と連携しながら防犯対策・防災教育を実施し、安心して開かれた学校づくりを推進します。また、老朽化した設備の更新や耐震化をさらに進めると</li> </ul>

計画名等	方針・施策等
	ともに、将来における学校適正配置の状況を反映し、教育施設の充実を図ります。
横芝光町教育大綱  策定  平成 27 年 8 月	横芝光町教育大綱 ○基本理念「自立した未来の担い手を育てる」 ○基本目標 ・次代を担う子どもの確かな学力と生きる力の育成 ・安心・安全な教育環境の整備と充実 ・健康でいつまでも学べる機会と環境の提供 ・健康づくりの実践とスポーツ活動の振興 ・多様で特色ある豊かな文化と芸術の振興 重点施策 (5) 時代や社会の変化に対応し、安全・安心で快適な環境づくり ①学校の適正規模の検討 ②老朽施設の改修計画の策定
横芝光町公共施設 等総合管理計画  策定  平成 29 年 3 月 ※令和 2 年 1 月 一部改訂	第 3 章 公共施設等総合管理計画の基本方針 1. 公共施設等の管理に関する基本的な考え方 (p 27) ・本町の公共施設における現状と課題から、将来、施設の長寿命化を目指した改修・更新に掛かるコスト試算の結果を踏まえ、基本となる全体目標を設定します。公共施設を建築系公共施設とインフラ系公共施設(土木系施設、企業会計施設)に大別した上で検討を行い、公共施設等の総合的かつ計画的な管理を推進し、将来の更新費用の削減を図ります。 ①新規整備について ・町の総合計画を踏まえた上で、住民ニーズと施設の機能重複等を勘案し、新規の公共施設整備に当たっては慎重に整備を検討します。 ②施設の更新(建て替え)について ・公共施設の更新・改修の実施については、「複合化・集約化」により行うことを基本とします。現状及び将来の利用動向を考慮した上で、保有すべき施設については予防保全型管理の考えのもと、長寿命化を図りながら施設を維持し、最小限の建て替えを目指します。また、施設の利用状況や行政サービスの必需性等を検討し、施設廃止に伴う住民生活への影響が少ない施設は、近隣市町に設置されている類似施設の広域利用を進めます。 ③施設総量(総延床面積)について ・老朽化、住民利用度を検証しながら施設総量の適正化を目指し、本計画対象期間中において総延床面積 10%の削減を目指します。また、用途廃止施設など遊休・余剰財産の有効利用を図るため、再利用が可能な施設は、民間への売買・賃貸・無償譲渡等の処分を促進します。 ④施設コストの維持管理、運営コストについて ・住民サービス水準の維持・向上を図りながら、管理運営に掛かる維持管理費や運営コストの低減を前提にした施設運営を目指します。

計画名等	方針・施策等
	<p>2. 実施方針</p> <p>(7) ユニバーサルデザイン科の推進方針</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>「ユニバーサルデザイン 2020 行動計画」(平成 29 年 2 月 20 日ユニバーサルデザイン 2020 関係閣僚会議決定)におけるユニバーサルデザインの街づくりの考え方を踏まえ、公共施設等の改修、更新等を行う際には、社会情勢や住民ニーズの変化を踏まえた上で、誰もが安全で快適に施設を利用できるよう、ユニバーサルデザイン化を推進します。</li> </ul> <p>第 4 章 施設類型ごとの管理に関する基本的な方針</p> <p>(4) 学校教育施設 (p 46～48)</p> <p>○個別基本方針</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>長寿命化計画を策定し、大規模修繕について順次計画を検討します。</li> <li>適正配置等の実現に当たっては、改築・改修時の他施設機能との集約・複合化、改築・改修時の施設減築、施設廃止等を比較検討した上で実行し、施設面積を削減しながらも、必要な教育機能については、維持していきます。</li> <li>少子化の影響により空き教室が増加することが考えられるため、有効活用が求められます。</li> </ul>
<p>横芝光町立小中学校の適正規模・適正配置等基本方針</p> <p>策定</p> <p>平成 30 年 3 月</p>	<p>4. 町立小中学校の適正規模・適正配置の基本方針</p> <p>学校規模の縮小が進む中で、児童生徒のより良い教育環境を確保していくため、通学区域及び通学距離の基準に近づけることを基本としつつ、当町の地理的条件や歴史的な背景、学校と地域の関わり合い等を考慮し、基本方針を定めることとします。なお、学校適正配置を進めるにあたっては、関係する地区住民の皆様に十分な説明を行い、理解を得るように努めます。</p> <p>2) 小学校(小規模校)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>今後の就学予定者の推計から、しばらくの年次において現状の規模を維持すると見込まれる小規模校は過小規模校とは時期を分けて適正配置を検討します。</li> </ul> <p>【対象となる小学校】</p> <p>①上堺小学校</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>複式学級が生じると懸念される時期もしくは横芝小学校の施設整備の状況を考慮しながら適正化を検討します。</li> </ul> <p>②日吉小学校及び白浜小学校</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>複式学級が生じると懸念される時期もしくは東陽小学校(※現光小学校)の学級編成の状況を考慮しながら適正化を検討します。</li> </ul> <p>3) 中学校</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>現在の横芝中学校と光中学校は国が示す学校規模の基準ではそれぞれ小規模校ですが、町民アンケートの意識調査と中学校の現状が一致していることから、当面は現配置を維持することとします。しかし、両校とも生徒数の減少は見込まれるため、将来的には統合を検討すべきと考えます。</li> </ul>



計画名等	方針・施策等																																																																																																																																																																																				
横芝光町地域防災計画  策定 平成 31 年 2 月	<p>1 避難場所の指定及び解除（p 地震津波-51）</p> <p>緊急避難場所・指定避難所の指定</p> <p>環境防災部は、災害対策基本法第 49 条の 4～9 に基づき、災害から円滑に避難するための「指定緊急避難場所」、避難者及び住居を失った被災者等を一時滞在させる「指定避難所」を指定するため、同法施行令及び施行規則に適合する施設の調査、選定を行う。</p> <p>指定にあたっては知事への通知及び公示を行うほか、ハザードマップ等で緊急避難場所等を周知するよう努める。</p> <p>また、国の「避難所における良好な生活環境の確保に向けた取組指針」に留意して、指定避難所の環境整備等を推進する。</p> <p>（資料編 避難所・避難場所一覧表）</p> <table border="1" data-bbox="475 779 1382 1581"> <thead> <tr> <th>番号</th> <th>施設名称</th> <th>所在地</th> <th>電話番号</th> <th>地震</th> <th>津波</th> <th>大雨洪水</th> <th>土砂災害</th> <th>大規模な火災</th> <th>収容可能人数(人)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>大総小学校</td><td>木戸台2012</td><td>82-0304</td><td>○</td><td></td><td>○</td><td>○</td><td>○</td><td>510</td></tr> <tr><td>2</td><td>横芝中学校</td><td>坂田池3-1</td><td>82-1245</td><td>○</td><td>○</td><td>○</td><td>○</td><td>○</td><td>1,530</td></tr> <tr><td>3</td><td>横芝小学校</td><td>横芝1800</td><td>82-1145</td><td>○</td><td>○</td><td>○</td><td>○</td><td>○</td><td>860</td></tr> <tr><td>4</td><td>横芝光町文化会館</td><td>横芝922-1</td><td>82-1351</td><td>○</td><td>○</td><td>○</td><td>○</td><td>○</td><td>610</td></tr> <tr><td>5</td><td>横芝敬愛高等学校</td><td>栗山4508</td><td>82-1239</td><td>○</td><td>○</td><td>○</td><td>○</td><td>○</td><td>600</td></tr> <tr><td>6</td><td>上堺小学校</td><td>北清水181</td><td>82-2525</td><td>○</td><td>○</td><td>○</td><td>○</td><td>○</td><td>510</td></tr> <tr><td>7</td><td>日吉小学校</td><td>篠本5177</td><td>85-1234</td><td>○</td><td></td><td>○</td><td>○</td><td>○</td><td>445</td></tr> <tr><td>8</td><td>南条小学校</td><td>小田部1054</td><td>85-1123</td><td>○</td><td></td><td>○</td><td>○</td><td>○</td><td>540</td></tr> <tr><td>9</td><td>横芝光町町民会館</td><td>宮川11907-2</td><td>84-1358</td><td>○</td><td>○</td><td>○</td><td>○</td><td>○</td><td>190</td></tr> <tr><td>10</td><td>町体育館</td><td>宮川11905</td><td>-</td><td>○</td><td>○</td><td>○</td><td>○</td><td>○</td><td>430</td></tr> <tr><td>11</td><td>光中学校</td><td>宮川5883</td><td>84-1545</td><td>○</td><td>○</td><td>○</td><td>○</td><td>○</td><td>1,240</td></tr> <tr><td>12</td><td>東陽小学校</td><td>宮川4655</td><td>84-1345</td><td>○</td><td>○</td><td>○</td><td>○</td><td>○</td><td>520</td></tr> <tr><td>13</td><td>白浜小学校</td><td>木戸1334</td><td>84-1234</td><td>○</td><td>○</td><td>○</td><td>○</td><td>○</td><td>505</td></tr> <tr><td>14</td><td>テンドーヴィラ 九十九里</td><td>屋形5025-3</td><td></td><td></td><td>○</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>15</td><td>セザールマンション</td><td>尾垂43513-39</td><td></td><td></td><td>○</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>16</td><td>光楽園老人ホーム</td><td>木戸9628-9</td><td></td><td></td><td>○</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>17</td><td>津波避難タワー</td><td>屋形5275-14</td><td></td><td></td><td>○</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>	番号	施設名称	所在地	電話番号	地震	津波	大雨洪水	土砂災害	大規模な火災	収容可能人数(人)	1	大総小学校	木戸台2012	82-0304	○		○	○	○	510	2	横芝中学校	坂田池3-1	82-1245	○	○	○	○	○	1,530	3	横芝小学校	横芝1800	82-1145	○	○	○	○	○	860	4	横芝光町文化会館	横芝922-1	82-1351	○	○	○	○	○	610	5	横芝敬愛高等学校	栗山4508	82-1239	○	○	○	○	○	600	6	上堺小学校	北清水181	82-2525	○	○	○	○	○	510	7	日吉小学校	篠本5177	85-1234	○		○	○	○	445	8	南条小学校	小田部1054	85-1123	○		○	○	○	540	9	横芝光町町民会館	宮川11907-2	84-1358	○	○	○	○	○	190	10	町体育館	宮川11905	-	○	○	○	○	○	430	11	光中学校	宮川5883	84-1545	○	○	○	○	○	1,240	12	東陽小学校	宮川4655	84-1345	○	○	○	○	○	520	13	白浜小学校	木戸1334	84-1234	○	○	○	○	○	505	14	テンドーヴィラ 九十九里	屋形5025-3			○					15	セザールマンション	尾垂43513-39			○					16	光楽園老人ホーム	木戸9628-9			○					17	津波避難タワー	屋形5275-14			○				
番号	施設名称	所在地	電話番号	地震	津波	大雨洪水	土砂災害	大規模な火災	収容可能人数(人)																																																																																																																																																																												
1	大総小学校	木戸台2012	82-0304	○		○	○	○	510																																																																																																																																																																												
2	横芝中学校	坂田池3-1	82-1245	○	○	○	○	○	1,530																																																																																																																																																																												
3	横芝小学校	横芝1800	82-1145	○	○	○	○	○	860																																																																																																																																																																												
4	横芝光町文化会館	横芝922-1	82-1351	○	○	○	○	○	610																																																																																																																																																																												
5	横芝敬愛高等学校	栗山4508	82-1239	○	○	○	○	○	600																																																																																																																																																																												
6	上堺小学校	北清水181	82-2525	○	○	○	○	○	510																																																																																																																																																																												
7	日吉小学校	篠本5177	85-1234	○		○	○	○	445																																																																																																																																																																												
8	南条小学校	小田部1054	85-1123	○		○	○	○	540																																																																																																																																																																												
9	横芝光町町民会館	宮川11907-2	84-1358	○	○	○	○	○	190																																																																																																																																																																												
10	町体育館	宮川11905	-	○	○	○	○	○	430																																																																																																																																																																												
11	光中学校	宮川5883	84-1545	○	○	○	○	○	1,240																																																																																																																																																																												
12	東陽小学校	宮川4655	84-1345	○	○	○	○	○	520																																																																																																																																																																												
13	白浜小学校	木戸1334	84-1234	○	○	○	○	○	505																																																																																																																																																																												
14	テンドーヴィラ 九十九里	屋形5025-3			○																																																																																																																																																																																
15	セザールマンション	尾垂43513-39			○																																																																																																																																																																																
16	光楽園老人ホーム	木戸9628-9			○																																																																																																																																																																																
17	津波避難タワー	屋形5275-14			○																																																																																																																																																																																
横芝光町公共施設等総合管理計画 個別施設計画 （令和 2 年度～令和 8 年度）  策定 令和 2 年 3 月	<p>個別施設計画（本文）P3</p> <p>5 優先順位の考え方</p> <p>公共施設を計画的に維持管理していくためには、適切な工事を実施する必要があります。しかし、本町の財政状況を考慮しますと、すべての工事に対応できる財政的な余力はなく、一定程度の判断基準を設定し、優先すべき工事の検討・決定を行う必要があります。そのため判断基準として、公共施設の安全性、機能性、経済性、社会性の他、利用状況や劣化度等の観点から総合的に判断を行います。ただし、すでに利用されている公共施設において、安全性が</p>																																																																																																																																																																																				

計画名等	方針・施策等
------	--------

損なわれている施設や機能性が低下している施設については、優先的に改修等の工事を実施することとします。

【工事の優先順位の考え方】

視点	判断内容
安全性	災害時や現状のまま放置しておく利用者に対して、直接または間接に、人的及び物理的被害を及ぼす恐れがあるもの (例：消防設備の不備、部材等の落下)
	施設及び敷地において、悪影響を及ぼす恐れがあるもの (例：機器故障による異音)
	改修により施設の長寿命化・耐震化・機能改善が見込まれるもの (例：屋根 防水の改修、外壁塗装、亀裂補修等、躯体の構造的強度の低下防止のための改修)
機能性	設置当初の要求事項が満たせなくなったもの (例：漏水・雨漏り、設備機器の故障等による停止)
経済性	予防保全によるライフサイクルコストの低減が見込まれるもの (例：早期対応により、損害の拡大・費用増大を防止できるもの)
社会性	住民・利用者や社会のニーズの変化により、利用者満足度を満たせなくなったもの (例：LED 電灯への交換、バリアフリー、省エネルギー化等)

個別施設計画（個別）P126

・個別施設計画（学校教育系施設） ※基本的な方針

No	施設名	基本的な方針
1	横芝小学校A棟	建替
2	横芝小学校A棟	建替
3	横芝小学校B棟	建替
4	横芝小学校B棟	建替
5	横芝小学校B棟	建替
6	横芝小学校C棟	建替
7	横芝小学校D棟	建替
8	横芝小学校D棟	建替
9	横芝小学校E棟	建替
10	横芝小学校E棟	建替
11	横芝小学校屋内運動場	建替
12	横芝小学校渡り廊下	建替
13	横芝小学校渡り廊下	建替
14	横芝小学校機械室（空調機）	建替
15	上堺小学校管理教室棟	集約・統合
16	上堺小学校教室棟	集約・統合
17	上堺小学校機械室（空調機）	集約・統合
18	上堺小学校特別教室棟	集約・統合
19	上堺小学校屋内運動場	集約・統合
20	上堺小学校倉庫(屋外体育用具)旧上堺消防詰所	集約・統合
21	上堺小学校倉庫(屋外体育用具)	集約・統合
22	日吉小学校管理教室棟	集約・統合
23	日吉小学校屋内運動場	集約・統合
24	東陽小学校管理教室棟	集約・統合
25	東陽小学校更衣室棟	集約・統合
26	東陽小学校音楽室	集約・統合
27	東陽小学校屋内運動場	集約・統合
28	東陽小学校南側倉庫（屋外体育用具）	集約・統合
29	東陽小学校屋外トイレ南側倉庫	集約・統合
30	白浜小学校管理教室棟	集約・統合
31	白浜小学校屋内運動場及び特別教室棟	集約・統合
32	横芝中学校A棟	現状維持
33	横芝中学校B棟	現状維持
34	横芝中学校C棟	現状維持
35	横芝中学校陸上競技場側倉庫	現状維持
36	横芝中学校野球場外野フェンス沿い部室	現状維持
37	光中学校倉庫	現状維持
38	光中学校講堂棟	現状維持
39	光中学校連絡通路	現状維持
40	光中学校部室	現状維持
41	光中学校部室	現状維持
42	光中学校陸上競技場側倉庫	現状維持
43	光中学校陸上競技場側部室	現状維持
44	旧光学校給食センター	改修
45	横芝光町学校給食センター	現状維持

## 2-2 学校施設の目指すべき姿

上位関連計画を踏まえ、学校施設の目指すべき姿は次のとおりとします。

上位関連計画の抜粋

### 【安全性・快適性に関するキーワード】

- ・ 安心・安全な教育環境の整備と充実
- ・ 老朽化や学習内容の多様化、情報教育の推進に対応するための計画的な施設整備
- ・ 予防保全型の維持管理による長寿命化
- ・ 施設の適正な総量への移行

### 【学習活動に関するキーワード】

- ・ 自立した社会性を身につける教育
- ・ 情報技術、言語教育などの教育の推進
- ・ 多様な児童生徒のニーズに応じたきめ細かな指導

### 【地域の拠点化に関するキーワード】

- ・ 児童生徒数の縮小に伴う複式学級が発生する小中学校の統廃合を検討
- ・ 町の歴史・文化に親しめる環境づくりを推進
- ・ 災害時には避難所・避難場所として活用



## 横芝光町の学校施設の目指すべき姿

### 安心、安全な子どもの活動拠点（居場所）としての学校施設

- ・ 児童生徒が安心、安全な学校生活を過ごせるように、老朽化に対しては適切な予防保全を図り、安全性に配慮した施設整備を図ります。

### 多様な学習機能を備えた学校施設

- ・ 情報教育や言語教育など、社会環境の変化に応じて多様な学習ができる施設整備を図ります。
- ・ 多様な生徒がより快適に学習する環境づくりを推進します。

### 地域と連携した学校施設

- ・ 地域の人々に開かれた環境づくりや、地域活動の拠点としての施設整備を図ります。
- ・ 防災に関する意識を高め、災害時においては避難所・避難場所としての役割を担います。

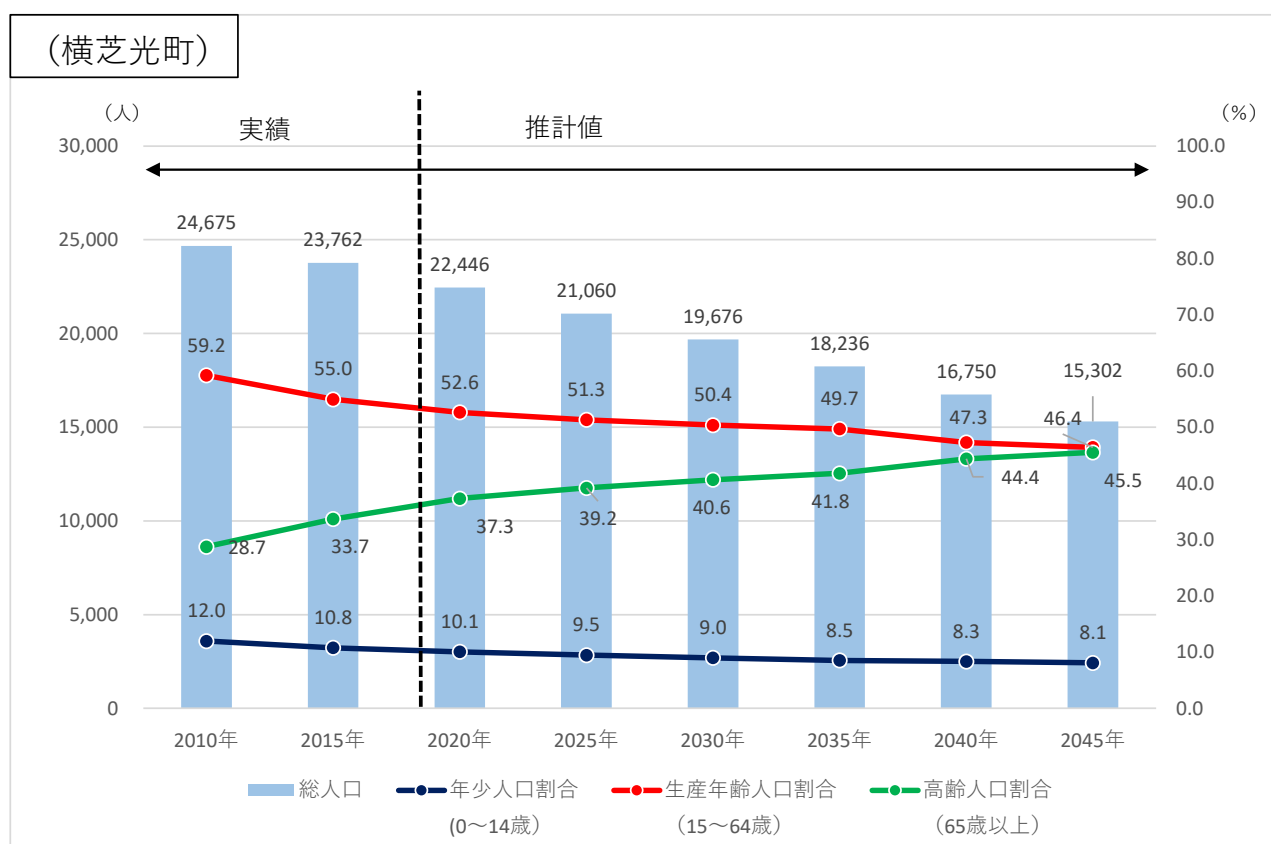
### 第3章 学校施設の実態

#### 3-1 学校施設を取り巻く状況

##### (1) 人口動向

##### 国立社会保障・人口問題研究所の推計

- 国立社会保障・人口問題研究所の推計結果によると、横芝光町の総人口は、2020年の22,446人から一貫して減少傾向となっています。
- 同様に年齢3区分別の人口割合をみると、高齢者人口割合は増加傾向であり、生産年齢人口及び年少人口は減少傾向にあります。



資料：現況値は国勢調査、将来推計値は国立社会保障・人口問題研究所の日本の地域別将来推計人口（平成30（2018）年推計）」

※総人口は年齢不詳を含んでいます。

図 3-1 人口構成別の推移と将来推計

## (2) 財政状況

○普通会計の歳入決算額は、平成27(2015)年度から減少していますが、平成28年度以降増加傾向となっています。

○普通会計の歳出決算額も歳入決算額と同様の傾向にあり、平成30(2017)年度の歳出決算額は、約103億円となっています。決算額の内、義務的経費の扶助費<sup>※1</sup>が約15.7億円であり、平成27(2015)年度と比較すると増加傾向にあり、今後もこのまま扶助費が増加したとすると、学校施設の維持・更新に充てる普通建設事業費<sup>※2</sup>を圧迫することも考えられます。

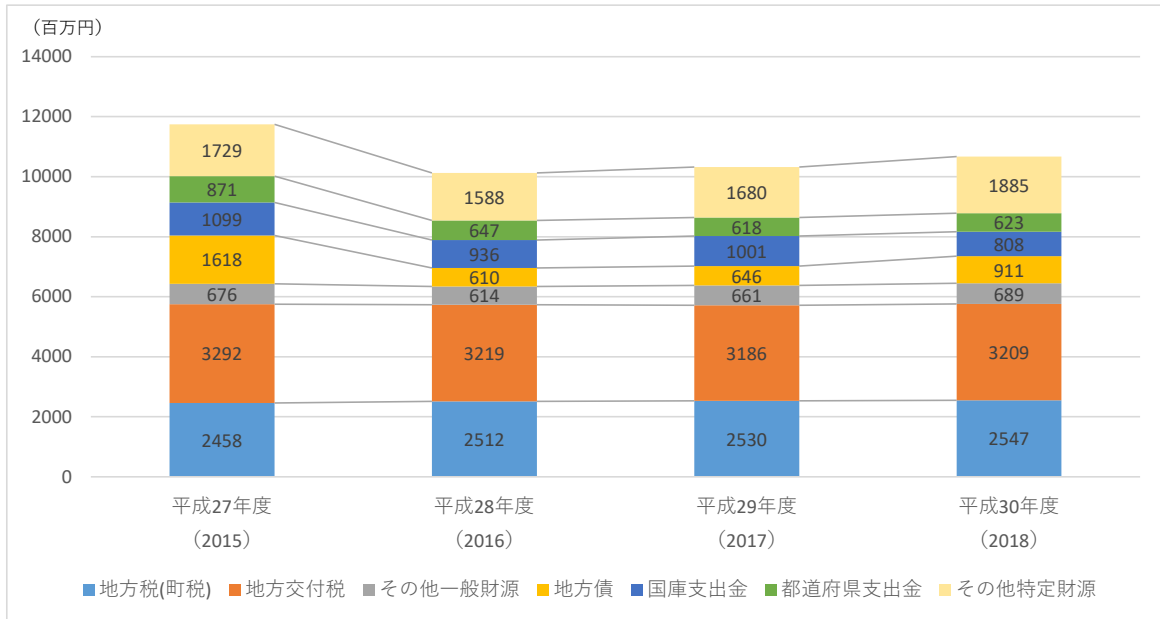


図 3-2 歳入の推移

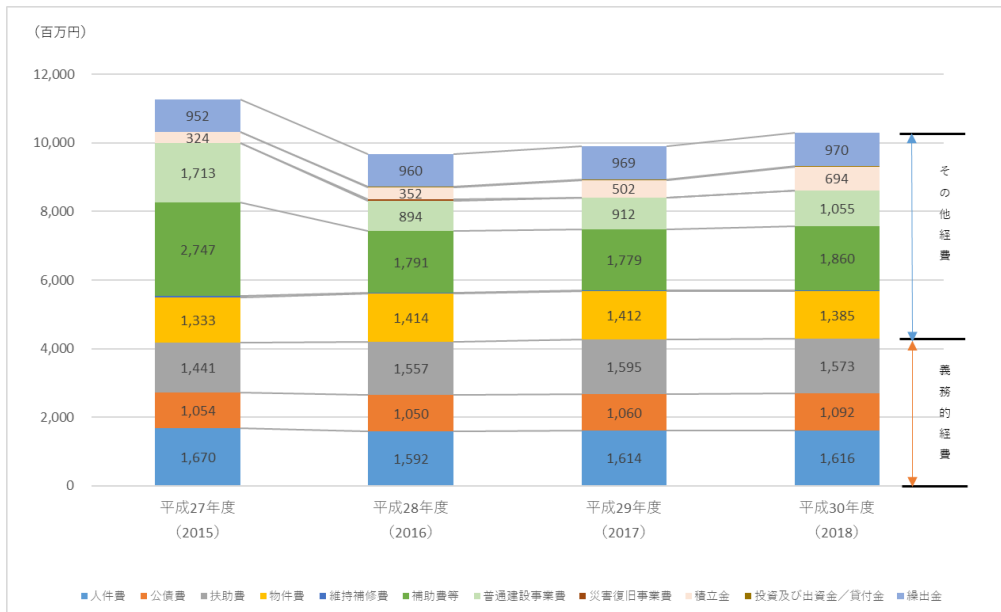


図 3-3 歳出の推移

※1 社会保障制度の一環として、児童、老人、心身障がい者などを援助するために使用する経費

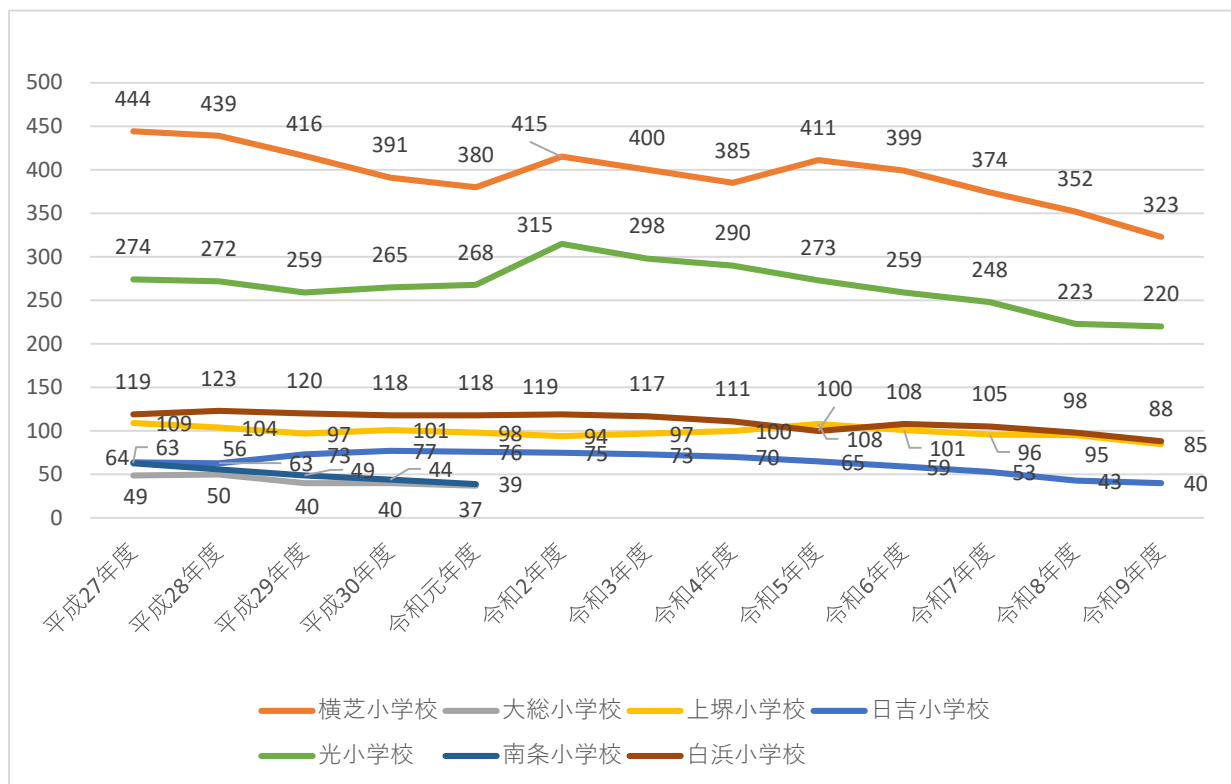
※2 道路、学校、庁舎などの公共施設等の建設などに使用する経費

### 3-2 学校施設の状況

#### (1) 児童生徒数、学級数の動向

##### ① 小学校

- 平成27年以降の児童数の推移をみると、すべての小学校でほぼ横ばいとなっています。
- 横芝小学校及び光小学校の児童数は、令和元年度に閉校した大総小学校及び南条小学校の影響により増加しています。
- 学級数も児童数と同様にすべての小学校で横ばいとなっています。
- 令和2年度以降の児童数は緩やかに減少傾向と推計されています。
- 令和2年度以降の学級数はほぼ横ばいと推計されています。



資料：教育委員会教育課資料（教育要覧）

図 3-4 児童数の推移

表 3-1 児童・学級数の推移

区分		平成	平成	平成	平成	令和	令和	令和	令和	令和	令和	令和	令和	令和
		27年度	28年度	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	4年度	5年度	6年度	7年度	8年度	9年度
横芝小学校	児童数(人)	444	439	416	391	380	415	400	385	411	399	374	352	323
	学級数(学級)	17	18	17	18	17	17	17	16	17	16	16	16	16
大総小学校	児童数(人)	49	50	40	40	37								
	学級数(学級)	7	7	7	5	5								
上堺小学校	児童数(人)	109	104	97	101	98	94	97	100	108	101	96	95	85
	学級数(学級)	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
日吉小学校	児童数(人)	64	63	73	77	76	75	73	70	65	59	53	43	40
	学級数(学級)	7	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	7	7
光小学校	児童数(人)	274	272	259	265	268	315	298	290	273	259	248	223	220
	学級数(学級)	15	14	14	14	14	15	14	14	14	14	14	13	13
南条小学校	児童数(人)	63	56	49	44	39								
	学級数(学級)	8	7	7	6	6								
白浜小学校	児童数(人)	119	123	120	118	118	119	117	111	100	108	105	98	88
	学級数(学級)	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8

資料：教育委員会教育課資料（教育要覧）

※令和2年度までの児童数及び学級数はそれぞれ5月1日現在の数値を使用

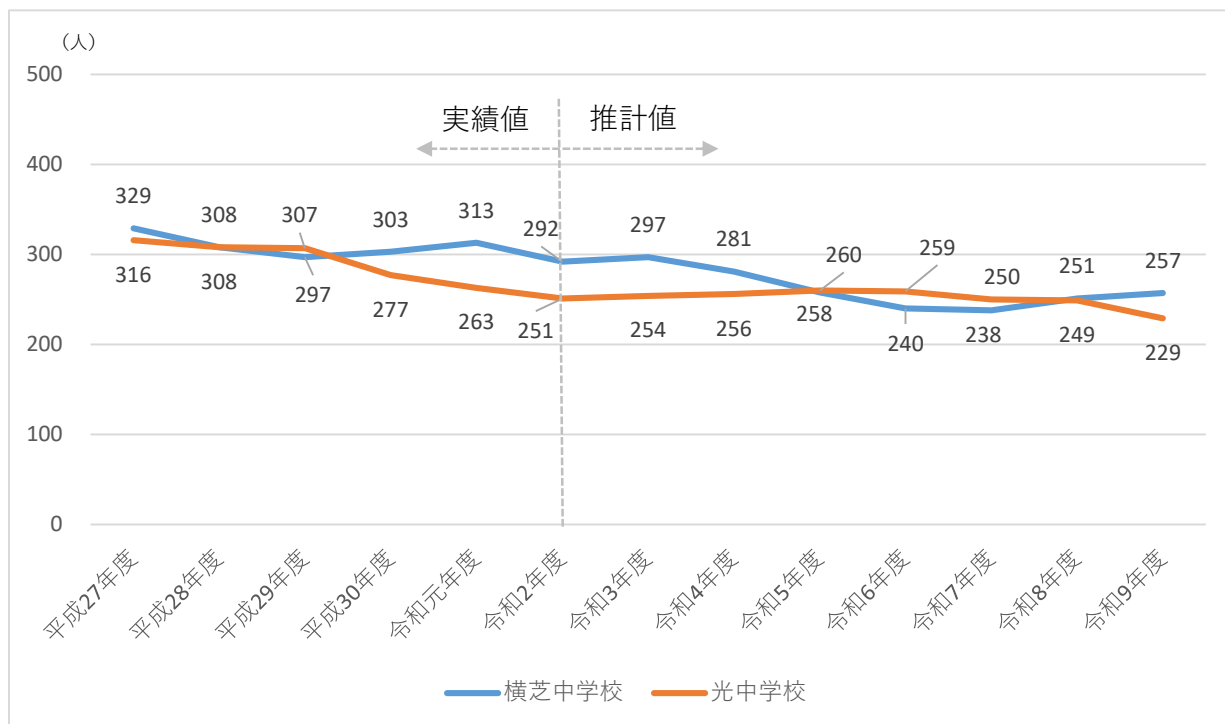
※令和3年度以降の児童数及び学級数は将来推計値を使用

※令和3年度以降の特別支援学級数は、令和2年度の特別支援学級数を使用

※令和9年度の小学校1年生数は、令和8年度の1年生数を使用

## ② 中学校

- 光中学校では生徒数が平成 27 年度以降減少傾向となっています。
- 横芝中学校は生徒数が平成 29 年度以降増加傾向にありましたが、令和 2 年度には減少しています。
- 学級数は両中学校とも横ばいとなっています。
- 令和 2 年度以降の生徒数・学級数は減少傾向と推計されています。



資料：教育委員会教育課資料（教育要覧）

図 3-5 生徒数の推移

表 3-2 生徒・学級数の推移

区分	区分	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度
		横芝中学校	生徒数(人)	329	308	297	303	313	292	297	281	258	240	238
	学級数(学級)	13	12	12	12	12	12	12	12	11	10	9	9	10
光中学校	生徒数(人)	316	308	307	277	263	251	254	256	260	259	250	249	229
	学級数(学級)	11	12	12	12	12	11	11	11	11	10	9	9	9

資料：教育委員会教育課資料（教育要覧）

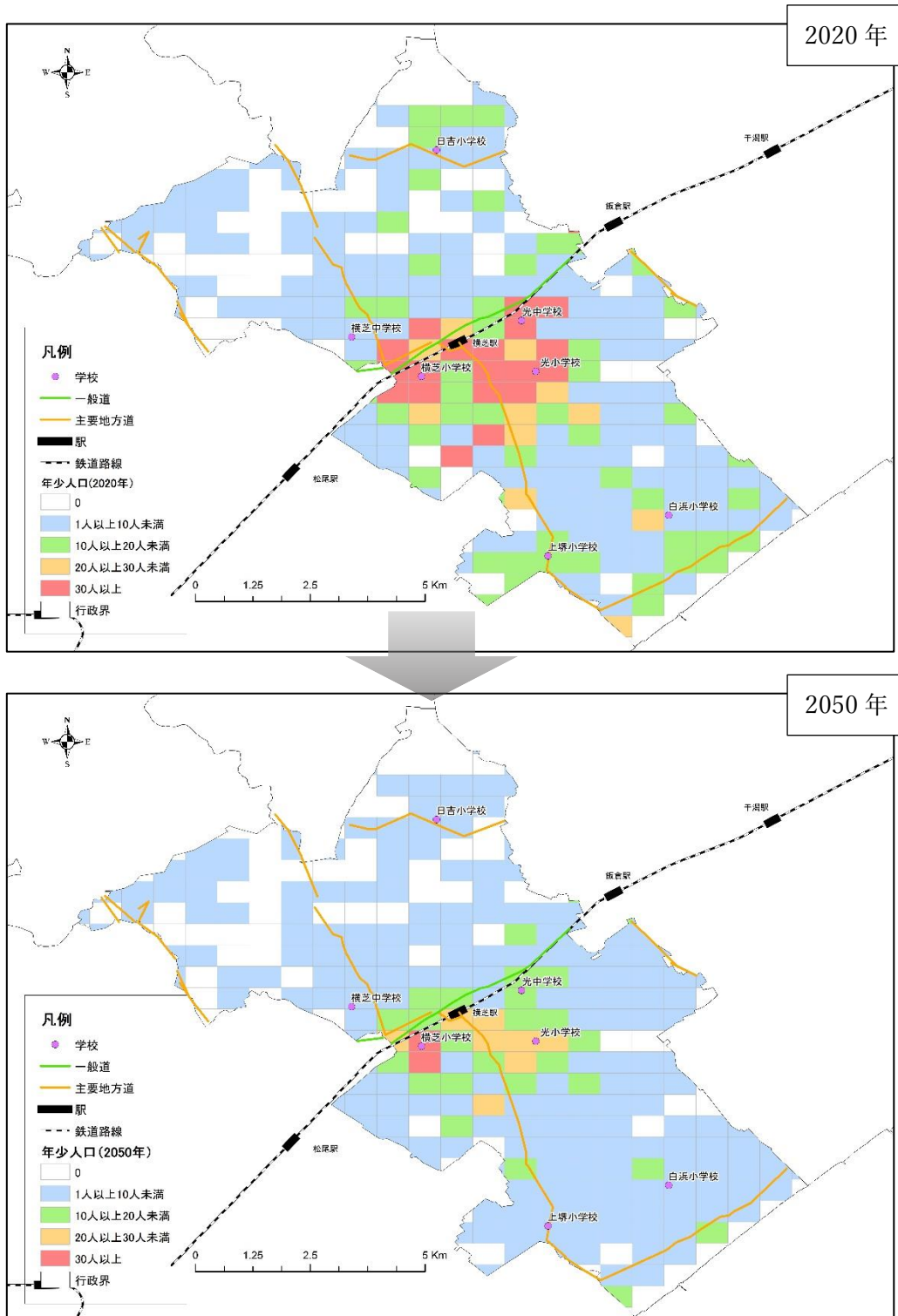
※令和 2 年度までの生徒数及び学級数はそれぞれ 5 月 1 日現在の数値を使用

※令和 3 年度以降の生徒数及び学級数は将来推計値を使用



## 学校施設の配置状況

○学校施設の配置状況と年少人口動態をみると、横芝小学校周辺以外の地域では年少人口が減少すると推計されています。



資料：国土数値情報 500m メッシュ別将来推計人口 (H30 国政局推計)

図 3-6 学校施設の配置状況及び人口動態

## (2) 施設関連経費の状況

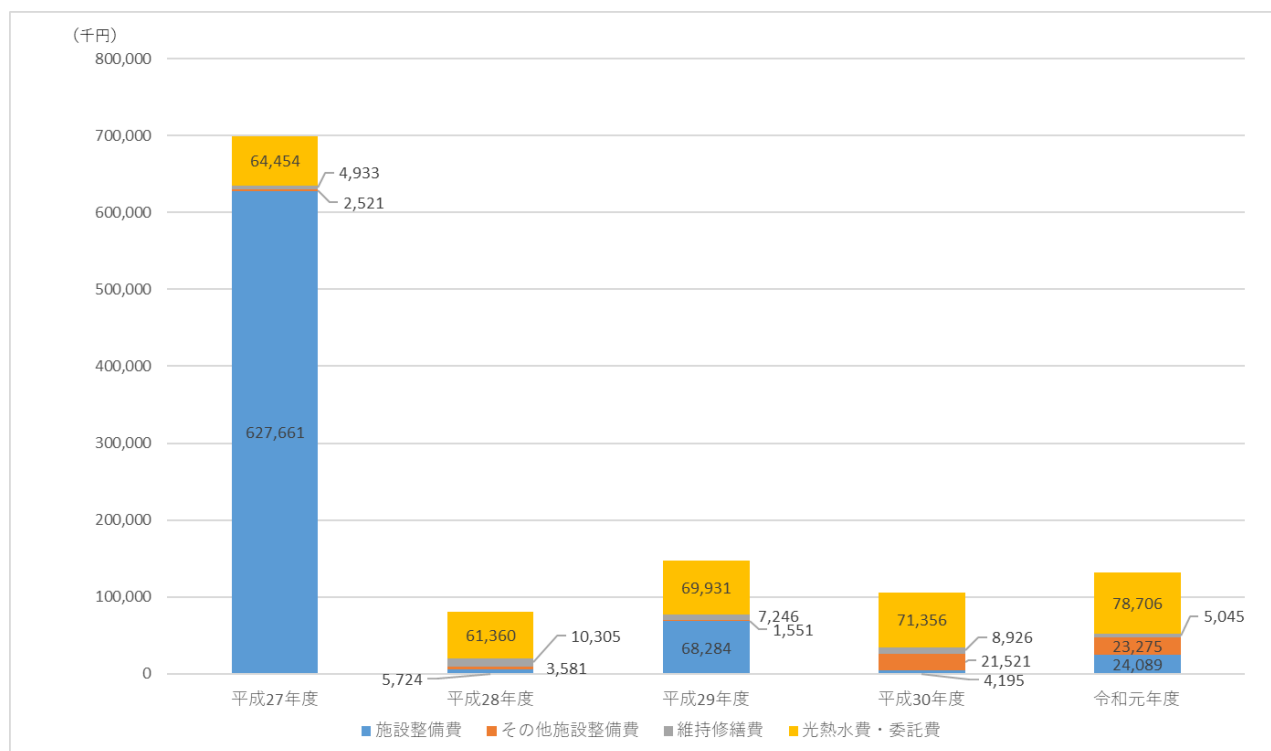
- 学校施設における施設関連経費の過去5年間の平均は約2.3億円/年です。
- 平成27年度には令和元年度に閉校した南条小学校体育館の建替え及び、横芝中学校、光中学校の非構造部材の耐震化工事を行ったことで約7億円が計上されています。
- 平成29年度には上塚小学校トイレ改修工事を行ったことで約1.5億円が計上されています。

表 3-3 施設関連経費の推移

(千円)

	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	平均
施設整備費	627,661	5,724	68,284	4,195	24,089	145,991
その他施設整備費	2,521	3,581	1,551	21,521	23,275	10,490
維持修繕費	4,933	10,305	7,246	8,926	5,045	7,291
光熱水費・委託費	64,454	61,360	69,931	71,356	78,706	69,161
合計	699,569	80,970	147,012	105,998	131,115	232,933

資料：教育委員会教育課資料



資料：教育委員会教育課資料

図 3-7 施設関連経費の推移

### (3) 学校施設の保有量

- 計画対象施設（校舎、屋内運動場、管理棟など）15棟のうち、旧耐震基準の建物は6棟となっていますが、耐震診断・耐震改修が実施されているため、計画対象施設はすべて、求められる耐震基準を満たしています。
- 横芝小学校の校舎は、築50年以上が経過しています。

### 築年別整備状況

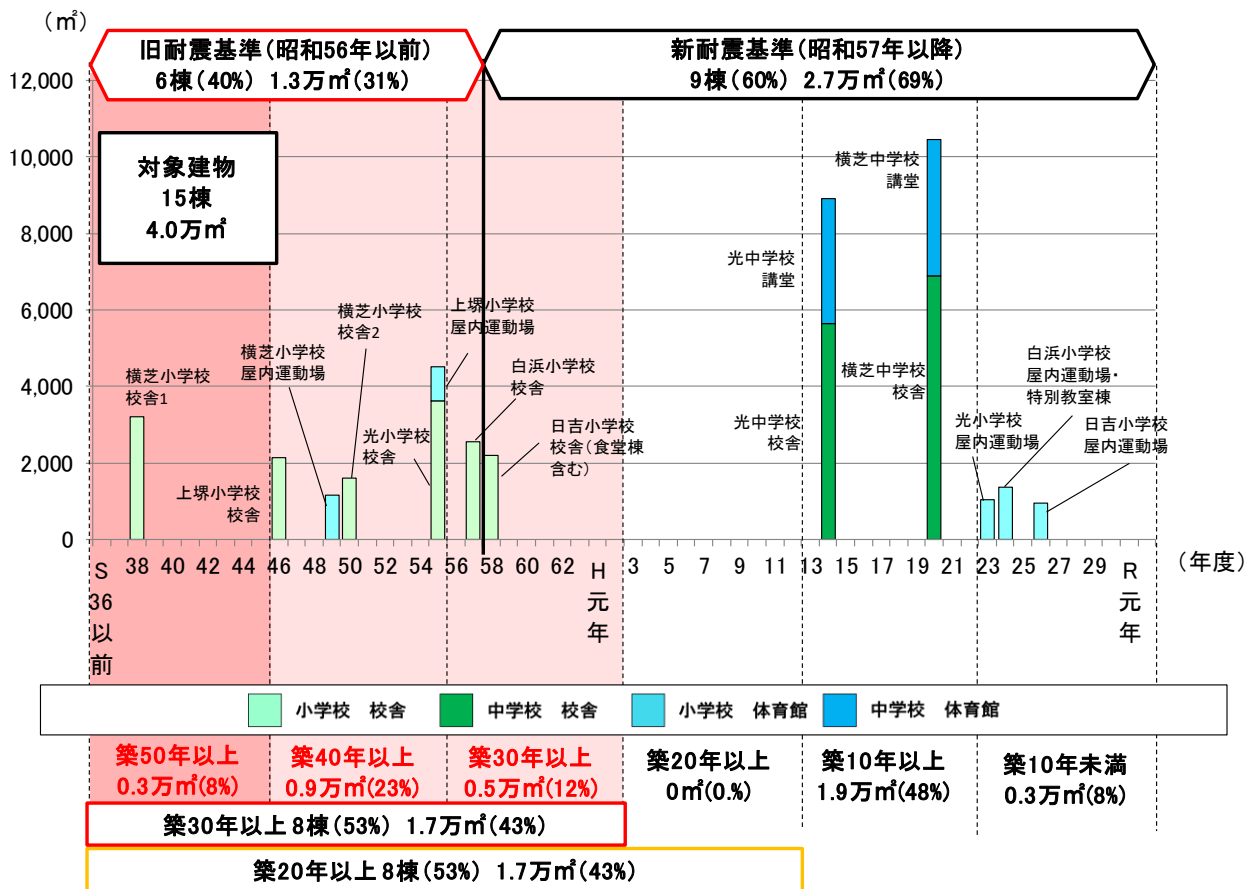
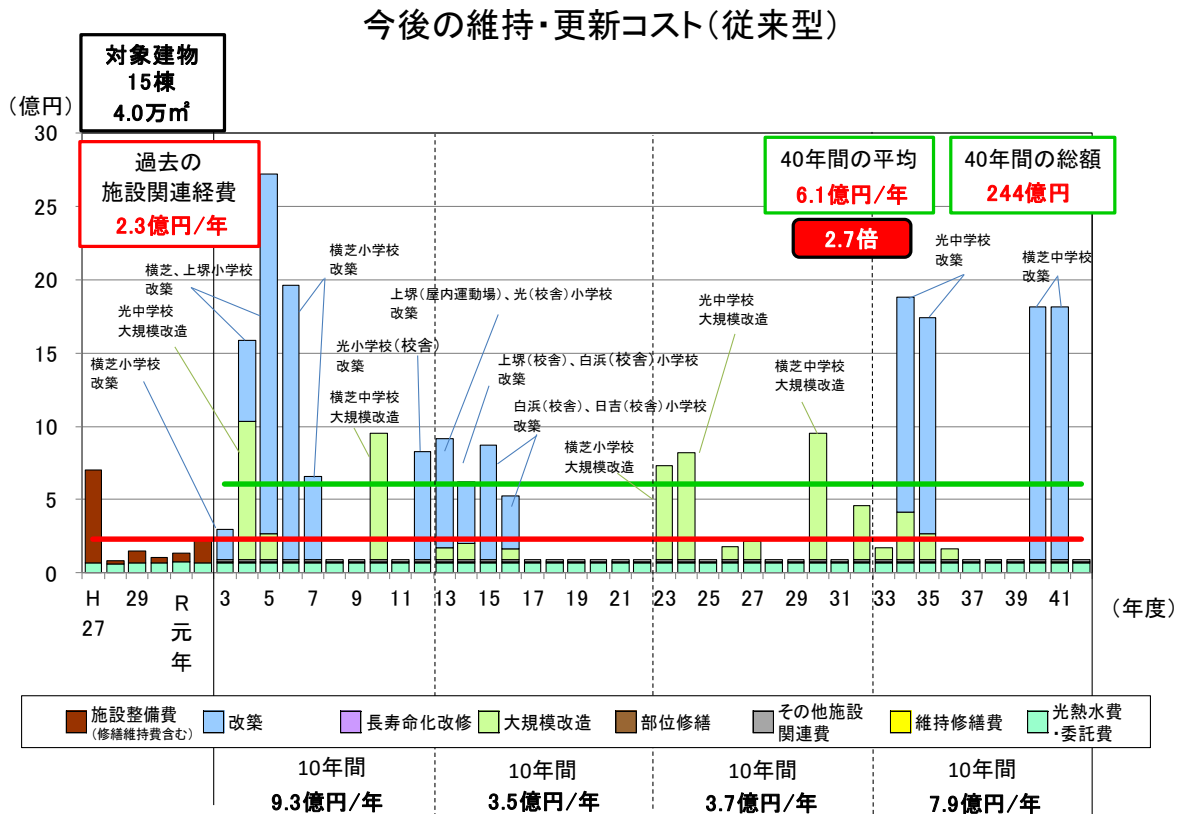


図 3-8 対象建物の建築年別整備状況

#### (4) 今後の維持・更新コスト（従来型）

○計画対象施設をすべて維持した場合の従来型（築50年で改築）の維持・更新コストは、今後40年間で約244億円、年平均約6.1億円と試算されます。

○過去5年間の施設関連経費の平均は約2.3億円となっており、約2.7倍のコストがかかるの見込まれます。



※2021年～2025年度に予定されている横芝小学校の改築事業について、予定されている総額約50億円（用地取得費用等を含む総事業費）として試算しています。

※横芝小学校の改築事業費を他の学校と同様に単価33万円/㎡、面積8,000㎡（校舎6,500㎡、体育館1,500㎡）として計算した場合、26.4億円となり、40年間の総額は、約213億円となります。

図 3-9 今後の維持・更新コスト（従来型）

#### 【従来型のコスト試算条件】

基準年を2020年として、築50年で建て替えを実施、建て替え後、20年で事後保全的な改修を実施。すでに棟全体の大規模改修工事を実施済みの建物については、改修工事後20年で事後保全的な改修を実施することとし、試算した。

建て替えによる単価は「公共施設等更新費用試算ソフト（財団法人自治総合センター）」を参考に、33万円/㎡としているが、横芝小学校の校舎及び体育館の改築事業費については庁内資料より算定した約50億円（用地取得費用等を含む総事業費）として試算した。

事後保全的な改修に係る単価は「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書」を参考に、校舎は8.25万円/㎡（建て替え単価の25%）、体育館は7.26万円/㎡（建て替え単価の22%）とした。

## (5) 学校施設の老朽化状況

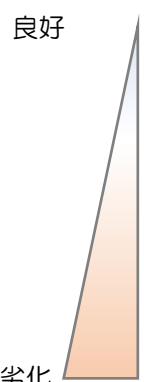
### ① 劣化状況調査

○下表に示す項目について、目視等による劣化状況調査を実施し、建築部位、設備ごとの劣化状況を A、B、C、D の4段階で評価しました。

表 3-4 主な調査項目

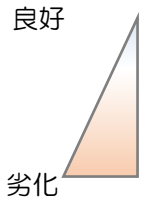
部位・設備	主な調査項目
構造部	ひび割れ、さび汁、白華、鉄筋露出、欠損等
建築部位	
屋根・屋上	屋上床面のひび割れ・浮き・剥離・摩耗等、目地・シーリング材の損傷等、排水溝・排水口・雨樋のつまり等
外壁	外壁仕上材の剥落・白華・ひび割れ・浮き・さび・変形等、目地・シーリング材の損傷等
内部仕上	天井・壁の漏水跡、天井・壁・床の仕上材の浮き・たわみ・ひび割れ・剥落・損傷等
機械設備	給排水設備、空調・換気設備、衛生設備、消防設備の不具合等
電気設備	受変電設備、照明器具の不具合等

表 3-5 評価基準：目視による評価（屋上・屋根、外壁）



評価	基準
A	おおむね良好
B	部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C	広範囲に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）
D	早急に対応する必要がある （安全上、機能上、問題あり） （躯体の耐久性に影響を与えている） （設備が故障し、施設運営に支障を与えている）等

表 3-6 評価基準：経過年数による評価（内部仕上、機械設備、電気設備）



評価	基準
A	20 年未満
B	20 年以上 40 年未満
C	40 年以上
D	経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合

※内部仕上について、経過年数による評価でも、広範囲（25%以上の面積）または随所（5か所以上）に劣化事象がみられる場合は、評価を1段階下げることを目安とする。

## ② 劣化状況の評価結果

○構造躯体の健全性の評価及び構造躯体以外の劣化状況等の評価結果は、以下のとおりです。

表 3-7 建物情報一覧表

施設名	建物名	構造	階数	延床面積 (㎡)	築年数	構造躯体の健全性						劣化状況評価					
						耐震安全性			長寿命化判定			屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度 (100点満点)
						基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度 (N/mm <sup>2</sup> )	試算上の区分						
横芝小学校	校舎1	RC	3	3,201	56	旧	済	済	2003	28.8	改築	C	D	C	C	C	31
横芝小学校	屋内運動場	RC	2	1,149	45	旧	済	済	2003	36.3	改築	A	C	C	C	C	45
横芝小学校	校舎2	RC	3	1,594	44	旧	済	済	2003	47.1	改築	C	D	C	C	C	31
上堺小学校	校舎	RC	2	2,146	48	旧	済	済	2004	26.9	長寿命	B	C	C	C	C	43
上堺小学校	屋内運動場	RC	1	875	39	旧	済	済	2004	35.9	長寿命	A	C	B	B	B	67
日吉小学校	校舎 (食堂室棟含む)	RC	3	2,193	37	新	-	-			長寿命	B	B	B	B	B	75
日吉小学校	屋内運動場	RC	2	950	5	新	-	-			長寿命	A	B	A	A	A	93
光小学校	校舎	RC	3	3,630	40	旧	済	-	2005	41.2	長寿命	C	C	C	C	C	40
光小学校	屋内運動場	RC	2	1,042	8	新	-	-			長寿命	B	B	A	A	A	91
白浜小学校	校舎	RC	3	2,561	38	新	-	-			長寿命	B	C	C	B	B	52
白浜小学校	屋内運動場・特別教室棟	RC	2	1,373	7	新	-	-			長寿命	A	B	A	A	A	93
横芝中学校	校舎	RC	3	6,886	11	新	-	-			長寿命	A	B	A	A	A	93
横芝中学校	講堂	RC	2	3,575	11	新	-	-			長寿命	A	B	A	A	A	93
光中学校	校舎	RC	3	5,633	18	新	-	-			長寿命	B	C	A	A	A	81
光中学校	講堂	RC	3	3,284	18	新	-	-			長寿命	A	B	A	A	A	93

■ : 築50年以上 □ : 築30年以上

基準 2020

A : 概ね良好 C : 広範囲に劣化  
B : 部分的に劣化 D : 早急に対応する必要がある

### ③ 主な劣化状況

劣化状況調査において、目視による評価を行った部位は屋根・屋上、外壁となります。  
 屋根・屋上、外壁の劣化度評価 C 及び D について、下表に主な劣化箇所を示します。

表 3-8 劣化箇所（屋根・屋上）

学校名	横芝小学校	光小学校
写真		
状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>・シート防水のしわ、膨れあり</li> <li>・植物の育成がみられる</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・防水層に苔、植物の生育あり。</li> <li>・ルーフトレンの詰りあり</li> </ul>
評価	C (広範囲に劣化)	C (広範囲に劣化)
学校名	光小学校	光小学校
写真		
状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>・防水の押えコンにクラックあり</li> <li>・押えコン目地に植物の生育あり</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・コンクリート手摺壁にクラック・白華あり</li> </ul>
評価	C (広範囲に劣化)	C (広範囲に劣化)

表 3-9 劣化箇所 (外壁)

学校名	横芝小学校	横芝小学校
写真		
状況	・サッシ回り等、クラック・白華あり (全般的)	・亀甲状のクラックあり (全般的)
評価	D (安全上、機能上、問題あり)	D (安全上、機能上、問題あり)
学校名	白浜小学校	白浜小学校
写真		
状況	・カビによる汚れあり	・クラックあり
評価	C (広範囲に劣化)	C (広範囲に劣化)
学校名	光中学校	光中学校
写真		
状況	・コールドジョイントが見られる	・タイルの剥落あり
評価	C (広範囲に劣化)	C (広範囲に劣化)



## 第4章 学校施設整備の基本的な方針等

### 4-1 学校施設の規模・配置計画等の方針

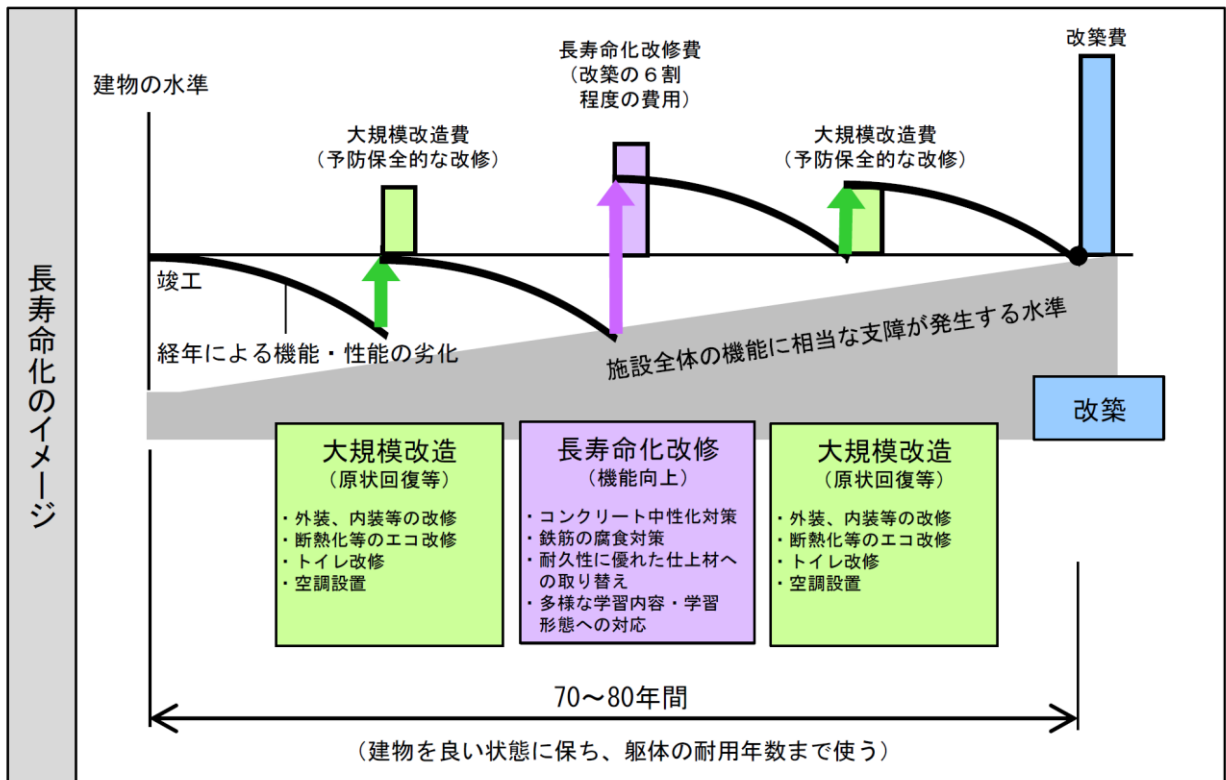
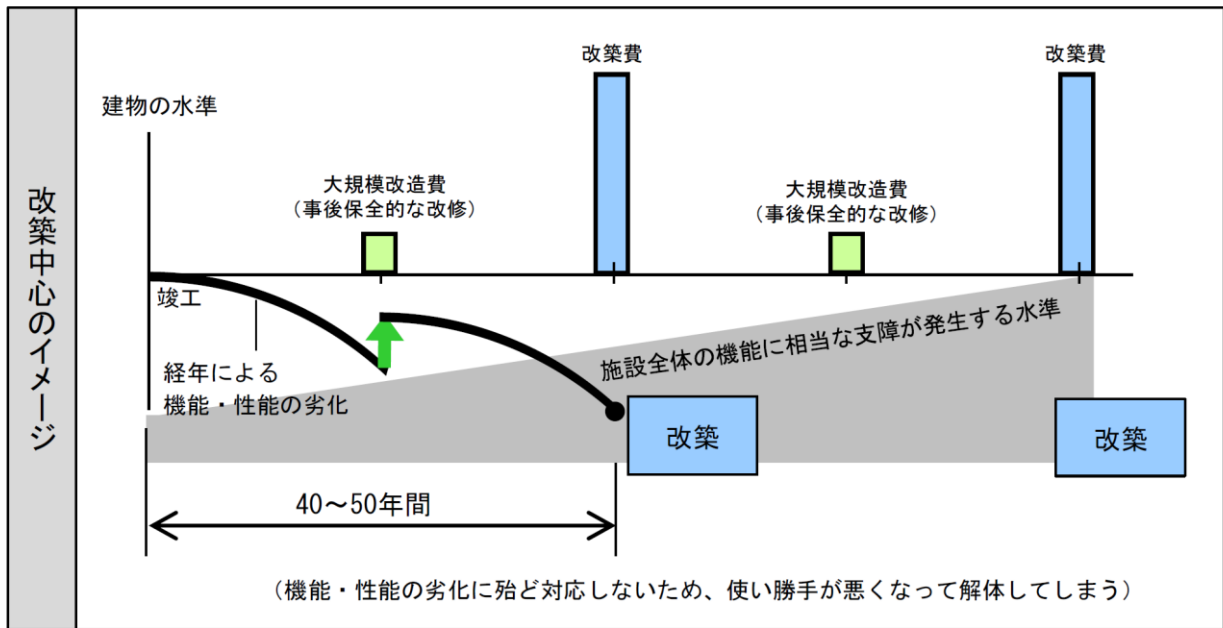
#### (1) 学校施設の規模・配置計画等の方針

- 学校施設の規模・配置等について、社会情勢や児童生徒数の減少などに対応し、規模・配置等の見直しを検討します。
- 上堺小学校は複式学級が生じると懸念される時期もしくは横芝小学校の施設整備の状況を考慮しながら適正化を検討します。
- 日吉小学校及び白浜小学校は複式学級が生じると懸念される時期もしくは光小学校の学級編成の状況を考慮しながら適正化を検討します。
- 横芝中学校と光中学校は、当面、現配置を維持することとします。しかし、両校とも生徒数の減少が見込まれるため、将来的には統合などを検討します。

### 4-2 改修等の基本的な方針

#### (1) 予防保全の方針

- 建物をできる限り長く使うため、損傷や故障の発生に伴い改修等を行うような対症療法である「事後保全」ではなく、機能低下の兆候を検出し、使用不可能な状態となる前に、改修等を行う「予防保全」を原則とし、適切な維持管理を行っていきます。
- 「予防保全」を行うことにより、突発的な事故や費用発生を予防し、施設の不具合の発生を低減することに努めます。



資料：学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書（文部科学省）

図 4-1 改築中心から長寿命化への転換イメージ

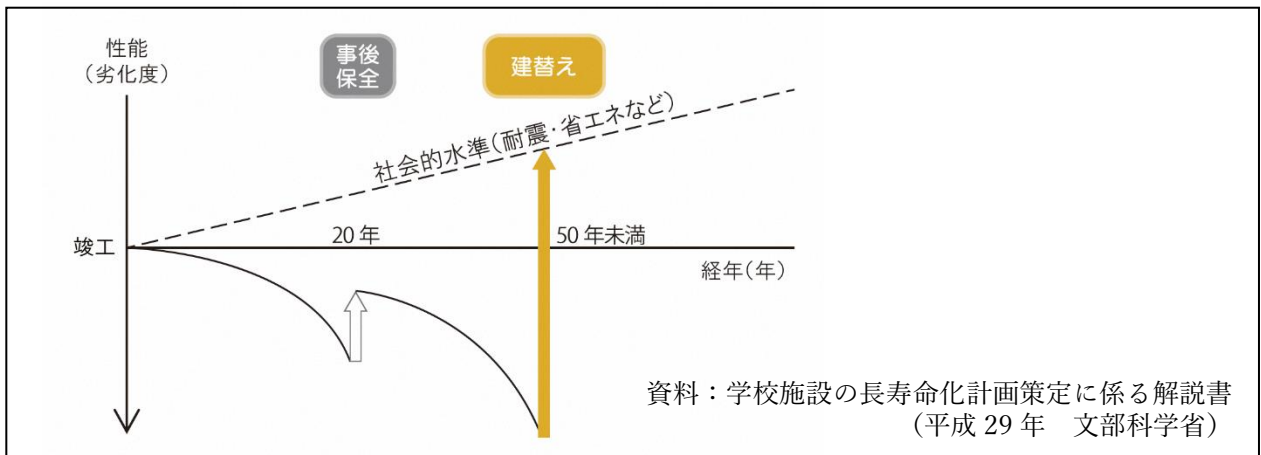
## (2) 長寿命化の方針

- 計画対象施設は計画的に維持管理し、長寿命化を図ります。
- 計画対象施設のうち、今後 30 年以上使い続ける建物は、長寿命化改修を実施します。
- 長寿命化を図る計画対象施設については、大規模改造（機能回復）、長寿命化改修（機能向上）の実施により、経年劣化を回復するとともに、省エネルギー化やバリアフリー化等の社会的要求への対応を行います。

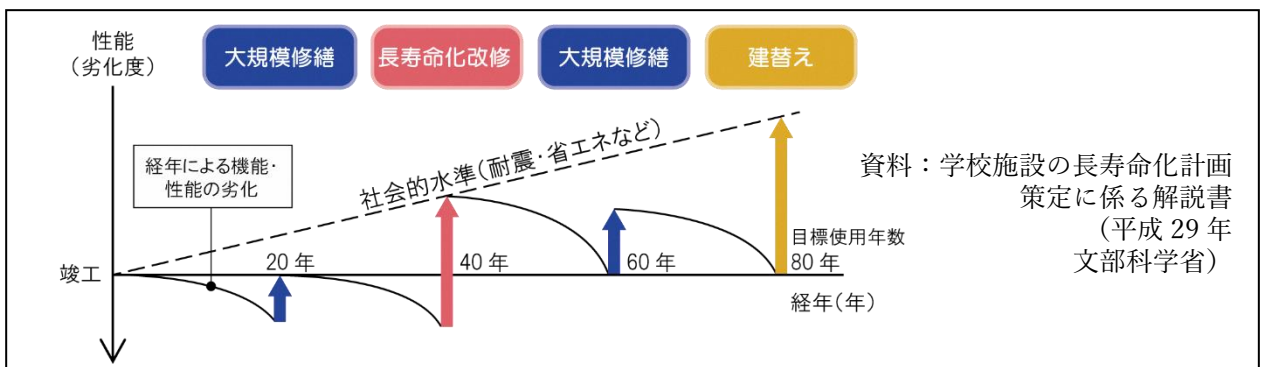
## (3) 目標使用年数・改修周期

- 学校施設の物理的な耐用年数は、「適切な維持管理がなされ、コンクリート及び鉄筋の強度が確保される場合には 70～80 年程度（学校施設の長寿命化計画策定に係る手引（平成 27 年 文部科学省））」とされています。そのため、計画対象施設は、築 80 年まで使用することを目標とします。
- 改修周期は、築 40 年に長寿命化改修、築 20 年と築 60 年に大規模改造を実施することを原則とします。長寿命化改修に先立ち「公立学校建物の耐力度調査実施要領（平成 30 年 文部科学省）」を参考に、長寿命化が可能であるか、構造躯体の健全性を確認します。既に築 40 年が経過した建物であっても、構造躯体の健全性が確認できたものについては、長寿命化改修を実施します。
- 長寿命化改修を実施した建物については、改修の実施から 30 年以上使い続けることとします。

### 従来の改修周期のイメージ



### 長寿命化による改修周期のイメージ



## 第5章 基本的な方針等を踏まえた施設整備の水準等

### 5-1 改修等の整備水準

○改修等の実施にあたっては、次の学校施設に求められる基本的機能と改修等の整備水準に配慮することとします。

表 5-1 学校施設に求められる基本的機能

機能	考え方
安全性	<ul style="list-style-type: none"> <li>○耐震性が確保されていること。</li> <li>○落下などの危険がないこと。</li> <li>○防犯性が確保されていること。</li> <li>○災害に備えられていること。</li> </ul>
機能性	<ul style="list-style-type: none"> <li>○利便性が高いこと。</li> <li>○快適性が高いこと。</li> </ul>
経済性	<ul style="list-style-type: none"> <li>○建物の使用年数に応じた部材等や工法などが考慮されていること。</li> <li>○トータルコストが低いこと。</li> <li>○維持管理にかかるコストが低いこと。</li> </ul>
社会性	<ul style="list-style-type: none"> <li>○地域性が考慮されていること。</li> <li>○どんな人でも公平に使えること。</li> <li>○持続可能性が考慮されていること。</li> </ul>

表 5-2 改修等の整備水準

機能	考え方
耐久性	<ul style="list-style-type: none"> <li>○建物の使用年数に応じた躯体、仕上げ、設備等とする。</li> <li>○トータルコストが低い部材等とする。</li> </ul>
可変性	<ul style="list-style-type: none"> <li>○用途変更や設備方式の変更、設備の追加、増築などを考慮した柔軟性の高い設計とする。</li> </ul>
更新性	<ul style="list-style-type: none"> <li>○標準品や汎用品などの更新が容易な部材等とする。</li> <li>○設備機器等の更新が容易な設計とする。</li> </ul>
持続可能性	<ul style="list-style-type: none"> <li>○高气密や高断熱、LED 照明など省エネルギー性能の高い設計とする。</li> <li>○再生可能エネルギーの利用など環境負荷の低い設計を優先する。</li> <li>○地場産材など環境負荷の低い材料の使用を優先する。</li> <li>○再生資材、再生可能な材料の使用を優先する。</li> <li>○バリアフリー等のユニバーサルデザインに配慮する。</li> </ul>
メンテナンス性	<ul style="list-style-type: none"> <li>○清掃や点検、消耗品の交換等の維持管理が効率的に実施できる設計とする</li> </ul>

## 5-2 維持管理の項目・手法等

○建物の劣化を早期に把握し、劣化状況に応じた対応のため、定期的に建物の対象部位の劣化状況を調査します。

○調査の結果等を踏まえ、下表の予防保全、事後保全の対応手法を基本とします。

表 5-3 対象部位別の対応手法

対象部位	考え方	保全手法	対応手法
屋根・屋上	<ul style="list-style-type: none"> <li>○劣化が進めば、防水効果が薄れて漏水を引き起こし、構造躯体の劣化や室内の仕上げ材及び設備機器の損傷を招く</li> <li>○構造躯体の脆弱化を予防するため、漏水を未然に防ぐなどの早期の対応が求められる</li> </ul>	予防保全	○防水材、塗装、シーリング材の定期的な更新など
		事後保全	○破損箇所の修繕など
外壁・外部建具	<ul style="list-style-type: none"> <li>○劣化が進めば、防水効果が薄れて漏水を引き起こし、構造躯体の劣化や室内の仕上げ材及び設備機器の損傷を招く</li> <li>○タイル等の仕上げ材の落下により、人的被害が発生する危険性が高まる</li> </ul>	予防保全	<ul style="list-style-type: none"> <li>○塗装、シーリング材の定期的な更新など</li> <li>○タイル等仕上げ材の剥離箇所の定期的な調査と修繕など</li> </ul>
		事後保全	○破損箇所の修繕など
内部	○美観への影響等を除けば、破損等が生じてからの対応でも大きな支障がない	事後保全	○破損箇所の修繕など
電気設備・機械設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>○適切な維持管理が行われていないと機能低下・機能停止による施設機能が停止する等の深刻な運営上の影響がある</li> <li>○各点検等の義務付け、厳守すべき保安規程、清掃の義務付け等がある</li> </ul>	予防保全	○点検・部品交換、オイル交換、機器交換など
		事後保全	○不具合箇所の修繕など

## 第6章 長寿命化の実施計画

### 6-1 改修等の優先順位づけと実施計画

#### (1) 改修等の優先順位づけ

○改修等については、次の優先順位を原則とします。ただし、改修等の実施時期が重なる場合、建築後の経過年数や個別の事情を総合的に勘案し、優先順位を判断します。

- ①安全性に関する修繕等
- ②劣化している部位の修繕等
- ③建築後の経過年数に応じた改修周期に沿って実施する改修等

## (2) 改修等の実施計画

- 今後の改修等は、次表の時期に予定します。
- 工事単価については「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書付属エクセルソフト」を参考に試算していますが、事業の実施に際しては、個別の学校施設の状況及び財政状況を鑑み、実施の検討を慎重に行った上で、必要な改修等の規模や整備水準等を検討し、詳細な事業費を改めて試算することとします。
- 横芝小学校の改築費用と光中学校の空調整備費については、庁内資料より算定しています。

表 6-1 今後5年間の整備計画

(百万円)

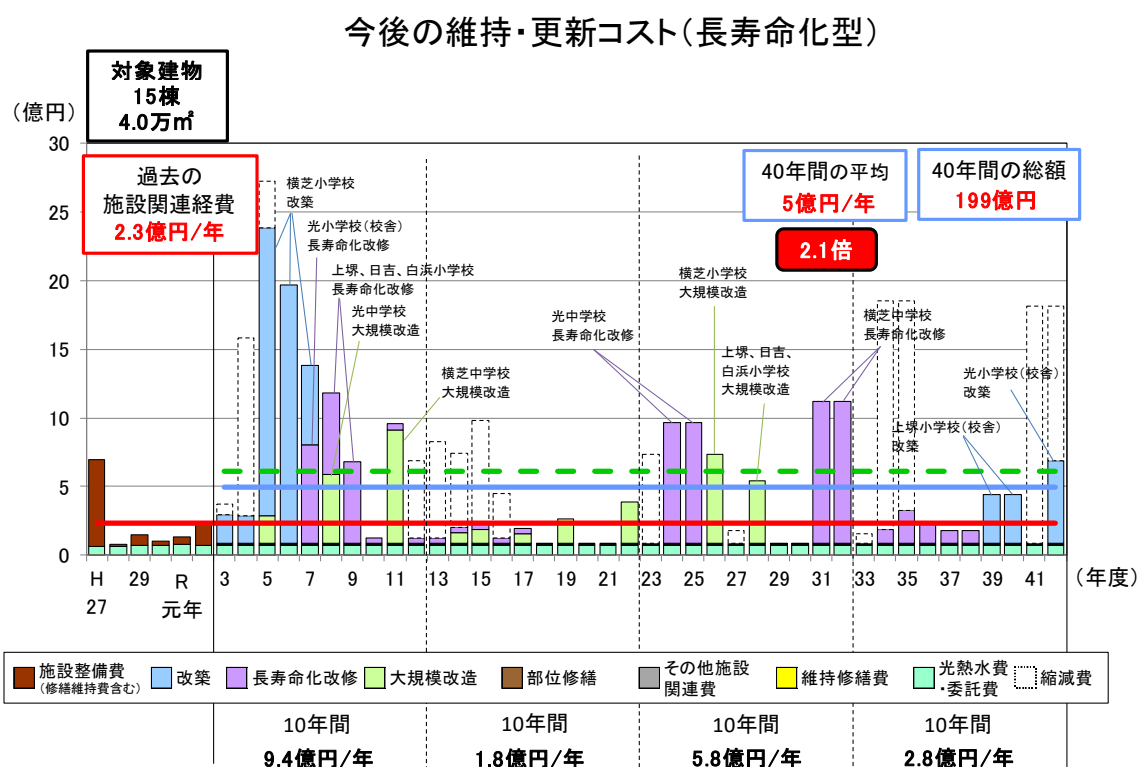
事業名称	2021		2022		2023		2024		2025	
	R3		R4		R5		R6		R7	
	学校名	事業費	学校名	事業費	学校名	事業費	学校名	事業費	学校名	事業費
施設整備費										
新增築事業										
改築事業	横芝小	212	横芝小	198	横芝小	2,099	横芝小	1,879	横芝小	574
耐震化事業 (非構造部材の 対策含む)										
長寿命化改修									光小	719
大規模改造(老朽)										
防災関連事業										
トイレ整備										
空調整備					光中	200				
障害児等対策										
特別支援学校の整備										
部位修繕										
その他施設整備費	町内全校	10	町内全校	10	町内全校	10	町内全校	10	町内全校	10
維持修繕費	町内全校	7	町内全校	7	町内全校	7	町内全校	7	町内全校	7
光熱水費・委託費	町内全校	69	町内全校	69	町内全校	69	町内全校	69	町内全校	69
合計		298		284		2,385		1,965		1,379

- ※ 端数処理しているため、各数字の合計は一致しないことがあります。
- ※ 表内の値は P31：(2) 長寿命化型 LCC 上堺小学校、日吉小学校、白浜小学校を改築・長寿命化しない場合の値
- ※ 長寿命化改修費用は改築の 60% である 19.8 万円/㎡として算出しています。
- ※ その他施設整備費・維持修繕費・光熱水費は P16 表 3-3 の平均値を採用しています。

## 6-2 長寿命化のコストの見通し、長寿命化の効果

### (1) 長寿命化型 LCC 対象施設を全て維持した場合

- 長寿命化型の維持・更新コストを「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書付属エクセルソフト」を用いて試算した結果は、次のとおりです。
- 従来型から長寿命化型にシフトすることで、今後 40 年間のコストの総額は約 199 億円となり、40 年間の平均でみると約 5 億円/年となります。
- 従来型のコスト約 244 億円 (P18 参照) と比較すると約 45 億円の経費削減となります。
- 次頁にて学校施設の規模・配置計画等の方針に基づき、上堺小学校、日吉小学校、白浜小学校を改築・長寿命化しない場合の長寿命化型 LCC を算出します。



※2021年～2025年度に予定されている横芝小学校の改築事業について、予定されている総額約50億円(用地取得費等を含む総事業費)として試算しています。

※横芝小学校の改築事業費を他の学校と同様に単価33万円/㎡、面積8,000㎡(校舎6,500㎡、体育館1,500㎡)として計算した場合、26.4億円となり、40年間の総額は、約175億円となります。

※凡例「縮減費」は、長寿命化型LCC①のコスト試算結果を従来型LCCのコスト試算結果(P18参照)と比較し、縮減されたコストを示しています。

図 6-1 今後の維持・更新コスト① (長寿命化型)

試算条件 (長寿命化改修について)

#### ○長寿命化改修

改修周期：40年

工事期間：2年 ※実施年数より古い建物の改修を10年以内に実施

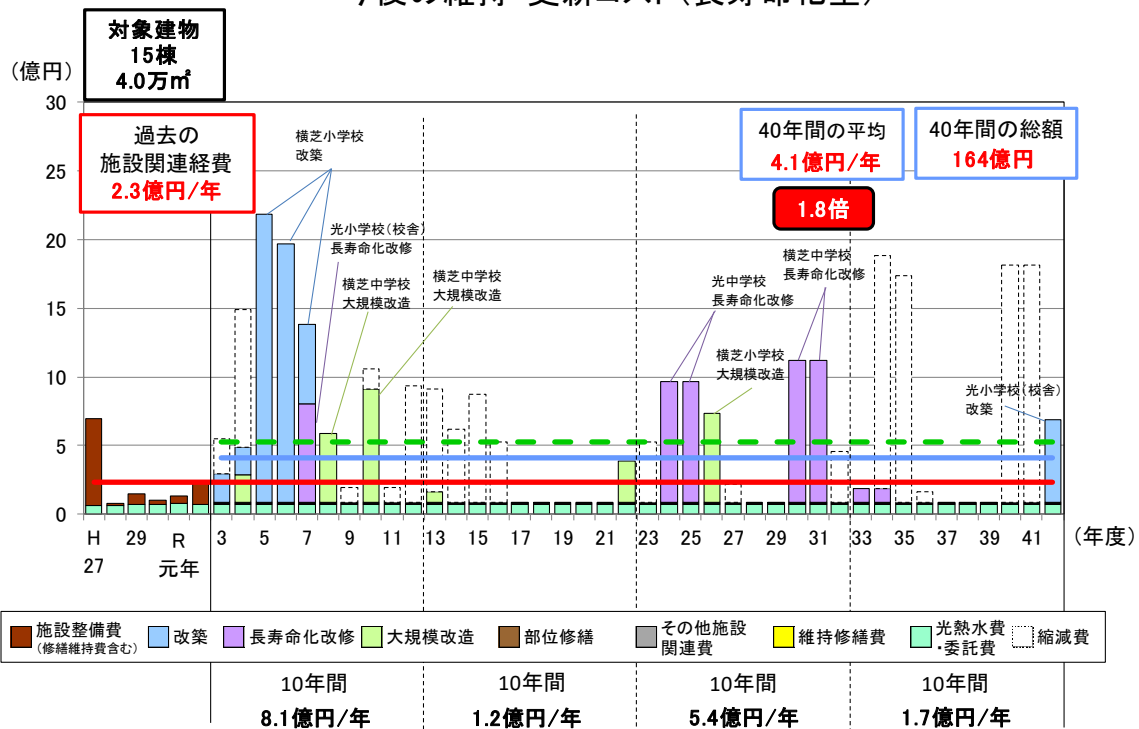
長寿命化改修費用：19.8万円/㎡ (33万円/㎡の60%)



## (2) 長寿命化型 LCC 上堺小学校、日吉小学校、白浜小学校を改築・長寿命化しない場合

- 「第4章 学校施設整備の基本的な方針等」に基づき、今後、小学校の統廃合を実施した場合、上堺小学校、日吉小学校、白浜小学校については、改築及び長寿命化の必要はありません。3小学校の改築・長寿命化を実施しない場合の長寿命化型の維持・更新コストを「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書付属エクセルソフト」を用いて試算した結果は、次のとおりです。
- 3小学校の改築・長寿命化を行わないことで、今後40年間のコストの総額は約164億円となり、40年間の平均でみると約4.1億円/年となります。対象施設を全て維持した場合のコストの総額約199億円（P30参照）と比較すると、約35億円の削減となります。また、従来型のコスト総額約244億円（P18参照）と比較すると約80億円の経費削減となります。
- 修繕・改修の際には、その時点で学校施設に求められる機能・性能を検討することで、過度な修繕・改修とならないよう留意するとともに、一体的に行うことが経済的・合理的となる修繕・改修の実施もあわせて検討することで更なるコストの削減を図ります。

今後の維持・更新コスト(長寿命化型)



※2021年～2025年度に予定されている横芝小学校の改築事業について、予定されている総額約50億円（用地取得費等を含む総事業費）として試算しています。

※横芝小学校の改築事業費を他の学校と同様に単価33万円/㎡、面積8,000㎡（校舎6,500㎡、体育館1,500㎡）として計算した場合、26.4億円となり、40年間の総額は、約140億円となります。

※凡例「縮減費」は、長寿命化型LCC①のコスト試算結果を従来型LCCのコスト試算結果（P18参照）と比較し、縮減されたコストを示しています。

図 6-2 今後の維持・更新コスト②（長寿命化型）

## 第7章 計画の継続的運用方針

### 7-1 情報基盤の整備と活用

- 施設の基本情報、光熱水費等の情報を整理して、管理することにより、計画的かつ効率的な維持管理を推進します。

### 7-2 推進体制等の整備

- 計画を継続的に実施するために、教育委員会を中心に関係課と連携し、全庁的な体制で取り組んでいきます。
- 学校施設の維持管理については、劣化状況調査や法定点検の結果を活用して、不具合の早期回復に努めます。

### 7-3 フォローアップ

- 計画の進捗状況を把握・評価し、状況に応じて適切に改善を行います。
- PDCA サイクルの考え方に基づいて計画の推進に取り組みます。特に、計画の見直しに際しては、長寿命化の実施状況、劣化状況を評価し、再検討を行います。

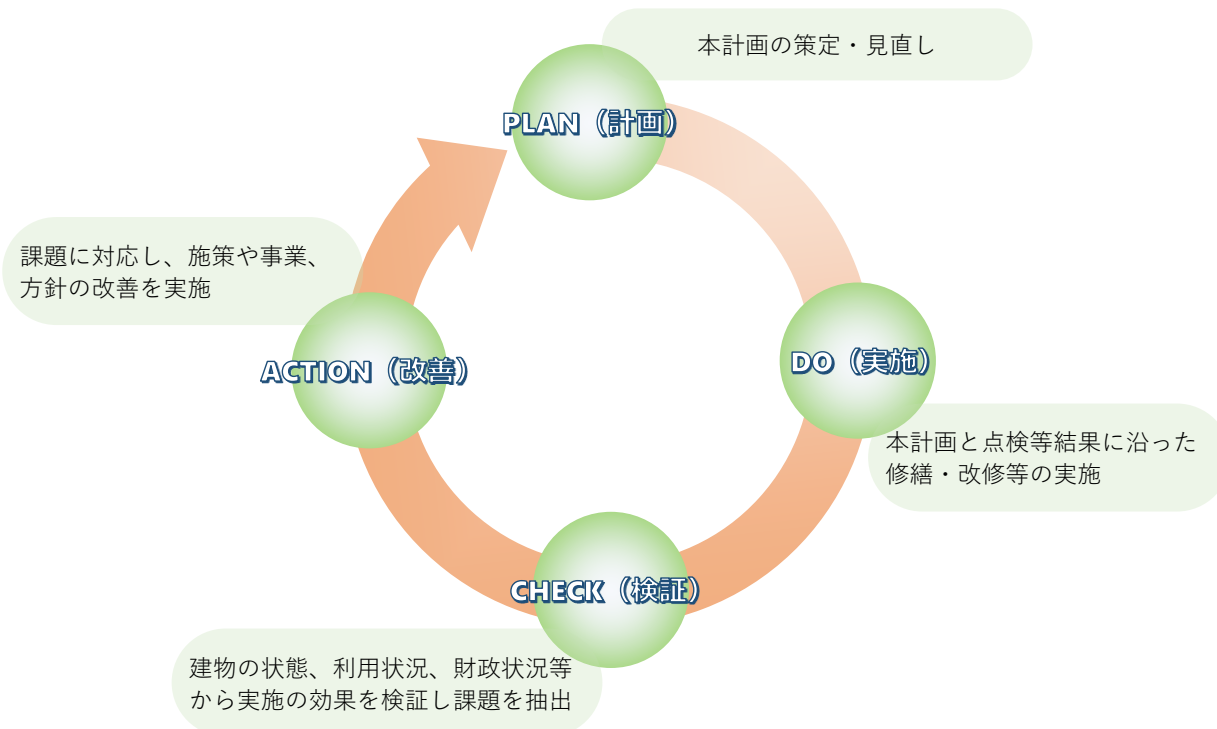


図 7-1 PDCA サイクルイメージ



横芝光町学校施設長寿命化計画

令和3年2月

横芝光町教育委員会

教育課

〒289-1727 千葉県山武郡横芝光町宮川 11907 番地 2

TEL : 0479-84-4116

<https://www.town.yokoshibahikari.chiba.jp>