都市再生整備計画

横芝駅南口周辺地区

千葉県山武郡横芝光町

平成22年3月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	千葉県	市町村名	山武郡横芝光町	地区名	横芝駅南口周辺地区	面積	57.5 ha

計画期間	平成 22 年度 ～ 平成 26 年度	交付期間	平成 22 年度 ～ 平成 26 年度

目標

大目標：JR横芝駅南口駅前広場の機能改善及び駅南口周辺地区の防災・防犯機能の向上による安全・安心な都市サービス拠点の形成
目標1：横芝光町の玄関口となるJR横芝駅南口駅前広場の交通結節機能及びキス＆ライド機能の向上を図り、公共交通利用者の安全性、利便性や快適性を確保する。
目標2：JR横芝駅南口周辺地区における災害発生時において、生活及び就労する人々を円滑かつ速やかに避難誘導する安全・安心な市街地環境を形成する。
目標3：JR横芝駅南口周辺地区の安全・安心な歩行環境を確保し、地域防犯対策を充実する。

目標設定の根拠

まちづくりの経緯及び現況

・旧横芝町と旧光町が平成１８年３月に合併し、新横芝光町が誕生した。
・本地区はJR総武本線横芝駅の南側に広がる市街地であり、横芝光町での中心的な市街地として、町の都市サービス拠点に位置づけられている。
・平成20年４月の町人口は26,526人である。今後の人口減少が予測されており、平成29年の将来人口は約23,900人と推計されている。また、平成17年の国勢調査における高齢者人口比率は千葉県平均（17.5%）よりも高い25.9%である。
・JR横芝駅は横芝光町での唯一の鉄道結節拠点であり、主要地方道横芝上堺線及び県道横芝停車場白浜線の沿道には都市サービス中心拠点を一役を担う商店街が形成されている。しかし、自動車利用社会の進展や歩道の未整備等のため、商店街としての機能の低下が見られる。
・本地区に関連して横芝駅南口駅前広場（約3,500㎡）や都市計画道路横芝駅前線（W＝１６．０m）等が、平成１３年に都市計画当初決定されているが未整備である。
・既存の横芝駅南口駅前広場に隣接して、公共駐車場57台、自転車駐車場７２台や広場隣接一時駐車場１７台が平成６年から供用開始されている。
・都市計画道路野々台原田線（町道Ｉ－９号線）は計画幅員＝１０．５mで平成13年に計画決定されて、平成21年に幹線１号用水路の暗渠化にともない、両側歩道の計画幅員＝１４．０mで見直しがおこなわれ、西側から順次、歩道（幅員＝３．５m）の整備が進められている。

課題

【人口減少・少子高齢社会及び環境問題に対応し、公共交通の利便性の向上と拠点となる市街地の魅力向上に向けた安全・安心な道路環境の形成が課題である。】
・JR横芝駅は鉄道利用者の送迎自動車が多く、現在の駅前広場やキスアンドライドの待機場が小規模なことから、送迎のピーク時において渋滞が日常的に見られる。
・駅前広場は交通島等が無いため、歩行者が車道やタクシープールを横断することが可能な構造となっている。
・古くから形成された既成市街地に多くの住民や就労者が活動している都市サービス拠点は、道路網が複雑なことから災害時の避難経路がわかりにくい状況にある。
・都市サービス拠点の外郭を担う町道Ｉ－８号線及び9号線は、小学生等の通学路であるとともに、サクラの季節には多くの人が集まる通りとなっているが、沿道は農地も多く、夕刻は人通りが少なくなることから、通学者や住民の防犯対策が望まれている。

将来ビジョン（中長期）

【将来ビジョン：交通の要衝地として、安全・安心な利便性の高い都市サービス拠点のまちづくり】
・横芝光町の総合計画において、JR横芝駅前広場の整備は市街地の利便性向上に資する主な施策・事業として位置づけられている。
・横芝光町の総合計画において、防犯灯の充実により、地域防犯対策の充実を図ると位置づけられている。
・都市計画マスタープランにおいて、避難地や避難路等の確保により、安全で利便性の高い市街地環境を形成する地区と位置づけられている。

目標を定量化する指標

指　標	単　位	定　義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	目標年度
公共交通の結節空間の満足度	%	・鉄道、バスなどへの乗り換えが円滑に行えると回答した人の割合（アンケート調査による）	横芝南口駅前広場やピーク＆ライド待機場の整備により、交通結節点としての機能向上を図り、ピーク時の渋滞緩和など乗り換え時の安全性、利便性の向上を図るとともに、情報板等の設置等により町の玄関口として情報発信し、快適性の向上を図る。	5.4%	平成２１年度	25.0%	平成２６年度
防災機能の充実による安心度	%	・避難誘導板や避難所を知っていると回答した人の割合（アンケート調査による）	地域全般での避難誘導板の設置により、住民への防災情報の提供とともに、耐震性貯水槽の設置により防災機能の充実を図る。	22.6%	平成２１年度	45.0%	平成２６年度
夜間に安心して歩ける安心度	%	・夜間の通学・通勤時に安心して通れると回答した人の割合（アンケート調査による）	町道Ｉ－８号線及び9号線での防犯灯の整備により、住民の防犯対策の向上を図る。	19.6%	平成２１年度	30.0%	平成２６年度

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
整備方針1（公共交通利用者の安全性、利便性や快適性の確保） ・JR横芝駅南口駅前広場について、大型バス乗降場、タクシープール及びタクシー乗降場、身障者の乗降場を確保する拡張整備を行う。 ・JR横芝駅南口駅前広場の隣にキスアンドライド待機場の拡張整備を行う。 ・町の玄関口として、観光案内、バスルートの案内等の情報案内板を整備する。	【道路事業】 〇横芝駅南口駅前広場（基幹事業－町） 〇都市計画道路横芝駅前線（関連事業－千葉県） 【地域生活基盤施設】 〇案内板（基幹事業－町） 〇耐震性貯水槽（基幹事業－町） 【高質空間形成施設】 〇植栽、モニュメント等（基幹事業－町） 〇点字ブロック、シェルター等（基幹事業－町） 【地域創造支援事業】 〇キスアンドライド待機場（提案事業－町）
整備方針2（防災機能の充実による安全・安心な市街地の形成） ・指定避難場所への避難路となる都市計画道路横芝駅前線の整備を促進する。 ・地区内で生活及び働く人々を指定避難所に誘導する避難所誘導板を設置する。 ・駅周辺の防災機能を高めるため、大型の消防水利を設置する。	【道路事業】 〇都市計画道路横芝駅前線（関連事業－千葉県） 【地域生活基盤施設】 〇耐震性貯水槽（基幹事業－町） 【地域創造支援事業】 〇避難所誘導板（提案事業－町）
整備方針3（地域防犯対策の充実） ・都市サービス拠点の外郭を担う町道Ⅰ－8号線及び9号線の整備にあわせ、その道路を通学路とする小中学生やサクラの季節に花見や散策に訪れる多くの人々の防犯対策として防犯灯を設置する。	【地域創造支援事業】 〇防犯灯（提案事業－町）

その他

交付対象事業等一覧表

交付対象事業費	558	交付限度額	223.3	国費率	0.4

（金額の単位は百万円）

基幹事業

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直／間	規模	（参考）事業期間 開始年度	（参考）事業期間 終了年度	交付期間内事業期間 開始年度	交付期間内事業期間 終了年度	（参考）全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費	
道路		横芝駅南口駅前広場	横芝光町	直	3,500㎡	平成22年度	平成26年度	平成22年度	平成26年度	383	383	383		383	
公園															
古都及び緑地保全事業															
河川															
下水道															
駐車場有効利用システム		―			―										
地域生活基盤施設		―	横芝光町	直	―	平成25年度	平成26年度	平成25年度	平成26年度	17	17	17		17	
高質空間形成施設		―	横芝光町	直	―	平成26年度	平成26年度	平成26年度	平成26年度	121	121	121		121	
高次都市施設		―			―										
既存建造物活用事業		―			―										
土地区画整理事業															
市街地再開発事業															
住宅街区整備事業															
地区再開発事業															
バリアフリー環境整備促進事業															
優良建築物等整備事業															
住宅市街地総合整備事業	拠点開発型														
	沿道等整備型														
	密集住宅市街地整備型														
	耐震改修促進型														
街なみ環境整備事業															
住宅地区改良事業等															
都心共同住宅供給事業															
公営住宅等整備															
都市再生住宅等整備															
防災街区整備事業															
合計										521	521	521	0	521	…A

提案事業

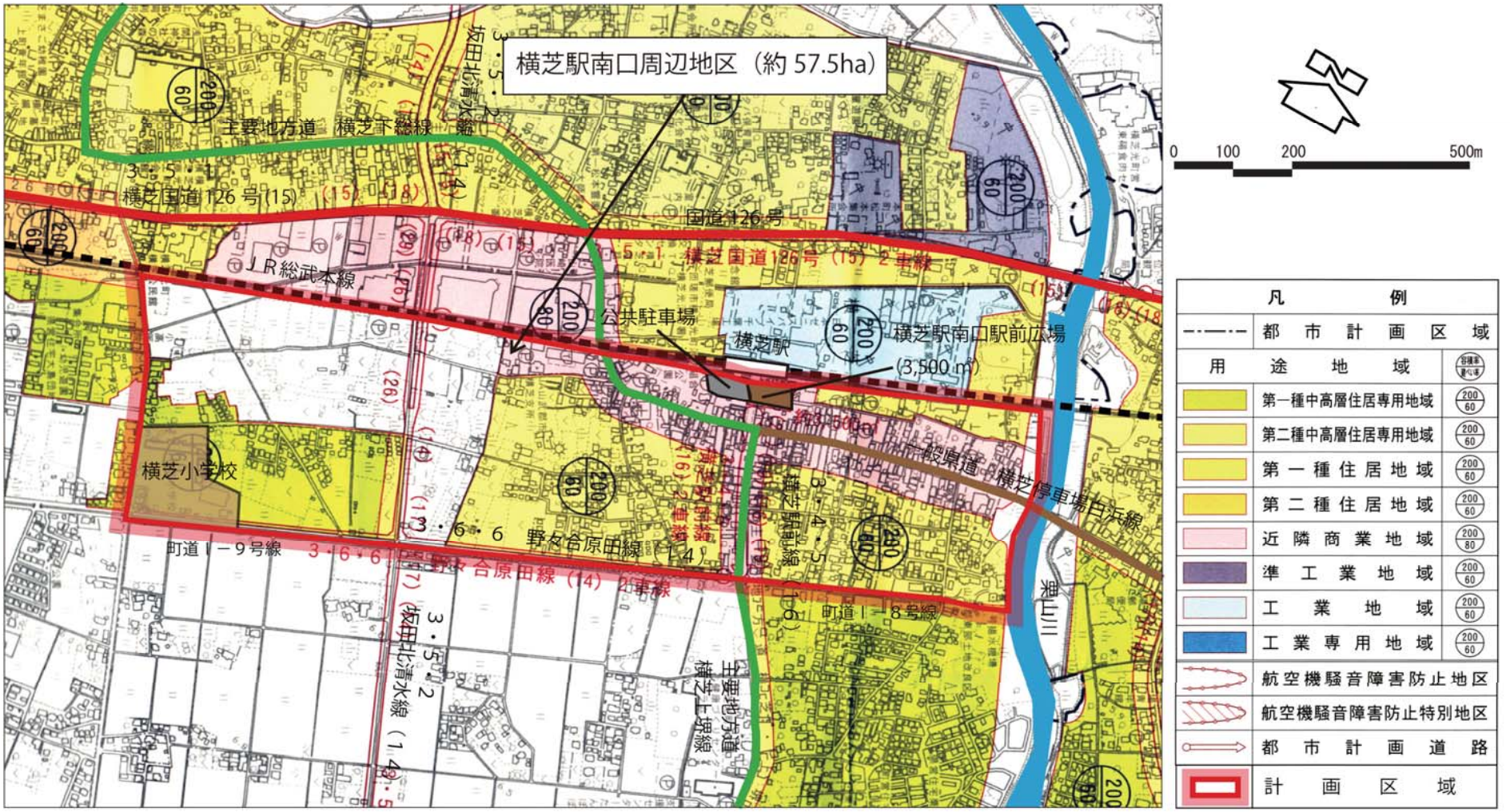
事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直／間	規模	（参考）事業期間 開始年度	（参考）事業期間 終了年度	交付期間内事業期間 開始年度	交付期間内事業期間 終了年度	（参考）全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費	
地域創造支援事業	キスアンドライド待機場	横芝駅南口駅前広場隣接部	横芝光町	直	1,300㎡	平成25年度	平成26年度	平成25年度	平成26年度	23	23	23		23	
	避難所誘導板の整備	計画区域内の主要道路	横芝光町	直	計8基	平成26年度	平成26年度	平成26年度	平成26年度	2	2	2		2	
	防犯灯の整備	町道Ⅰ－9号線等（L＝1,400m）	横芝光町	直	計36基	平成25年度	平成25年度	平成25年度	平成25年度	12	12	12		12	
														0	
事業活用調査		―												0	
		―			―									0	
まちづくり活動推進事業														0	
														0	
合計										37	37	37	0	37	…B
													合計(A+B)	558	

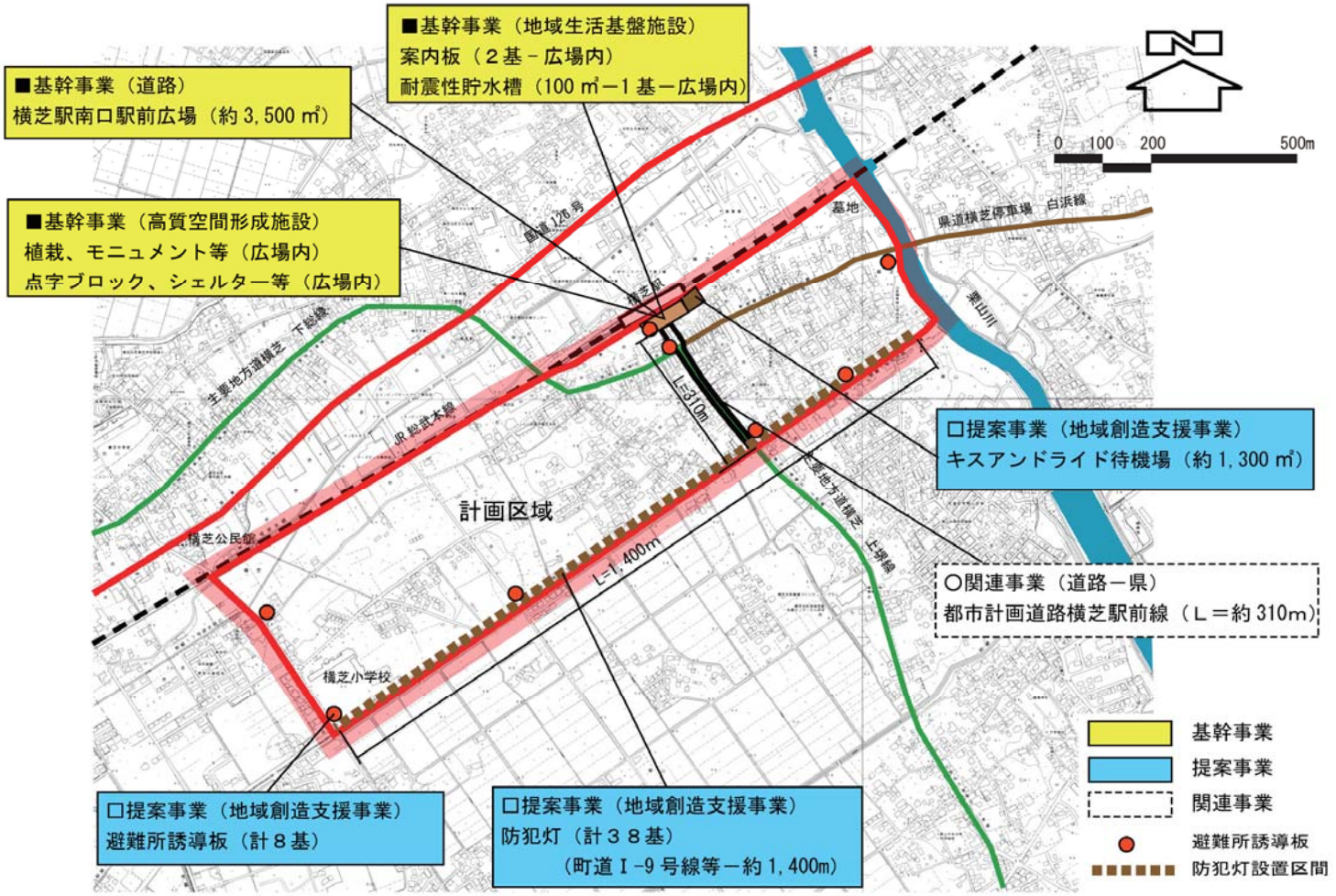
（参考）関連事業

事業	事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模	（いずれかに○） 直轄	補助	地方単独	民間	事業期間 開始年度	事業期間 終了年度	全体事業費
道路事業	都市計画道路横芝駅前線	千葉県	千葉県	L=135m					平成22年度	平成26年度	320,000
合計											320,000

都市再生整備計画の区域

横芝駅南口周辺地区（千葉県　山武郡横芝光町）	面積	57.5　ha	区域	横芝光町　大字横芝　字喜志台、野々合、橋本、原田、向根の各一部



横芝駅南口周辺地区（千葉県　山武郡　横芝光町）　整備方針概要図

目標	JR横芝駅南口駅前広場の機能改善及び駅南口周辺地区の防災・防犯機能の向上による安全・安心な都市サービス拠点の形成	代表的な指標	公共交通の結節空間の満足度	（%）	5.4%	（平21年度）→	25.0%　（平26年度）
			防災機能の充実による安心度	（%）	22.6%	（平21年度）→	45.0%　（平26年度）
			夜間に安心して歩ける安心度	（%）	19.6%	（平21年度）→	30.0%　（平26年度）