

入札物件調書

物件調書は、入札希望者が物件の現況等を確認される上での参考資料です。

入札の前に、必ず現地の状況及び諸規制をご確認ください。

開発等（建築を含む）に当たっては、物件調書に記載の事項以外にも、都市計画法、建築基準法、文化財保護法等の各法令及び条例等により、規制、指導がなされる場合がありますので、詳細は各関係機関に御確認ください。

物件は、現状引渡しとなります。

申込期間：平成30年11月30日（金）～12月19日（水）

入札日時：平成31年 1月23日（水）午前10時

横芝光町 企画財政課 財政班

《目 次》

	(ページ)
■ 物件番号 1	1 ～ 5
■ 物件番号 2	6 ～ 1 5

物 件 調 書

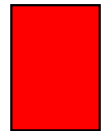
物 件 番 号		1			
所 在 地		横芝光町古川字竜ヶ塚 2 5 6 番 7 4			
地 積		2 1 7 . 9 2 m ²		地目	宅地 (宅地)
道路と敷地の関係		北側町道に接道			
最低売却価格		2, 0 0 5, 0 0 0 円			
都市計画等の制限	都市計画区域	非線引き区域			
	用途地域	第二種中高層住居専用地域			
	建ぺい率	60%		容積率	200%
	防火指定	なし			
	その他	建築基準法第 2 2 条区域			
私道負担等に関する事項		私道負担の有無	無		負担の内容
		道路後退の有無	無		負担の内容
供給処理施設状況		供給処理施設	引込状況	事業所名	
		電気	無	東京電力(株)カスタマーセンター	
		都市ガス	無		
		上水道	無	山武郡市広域水道企業団	
		下水道	無		
交通機関		鉄道	J R 横芝駅 南 方 約 1 . 4 k m		
付近の公共施設等		小学校	町立横芝小学校 南 方 約 2 . 0 k m		
		中学校	町立横芝中学校 西 方 約 2 . 2 k m		
		病院	町立東陽病院 南東方 約 2 . 0 k m		
契約条件	・売却面積については登記簿面積となります。 ・土地は、植木等を含む現状での引渡しとなります。 ・風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律第 2 条第 1 項に規定する風俗営業、同条第 5 項に規定する性風俗特殊営業その他これらに類する業の用途に使用できません。 ・暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第 2 条第 2 号に規定する暴力団、その他の反社会的団体及びそれらの構成員がその活動のために利用するなど、公序良俗に反する使用はできません。				
その他	・契約にかかる諸費用は、契約者の負担となります。 ・土壌汚染調査は行ってません。 ・井戸あり ・東京電力(株)の電柱あり				

周 辺 図

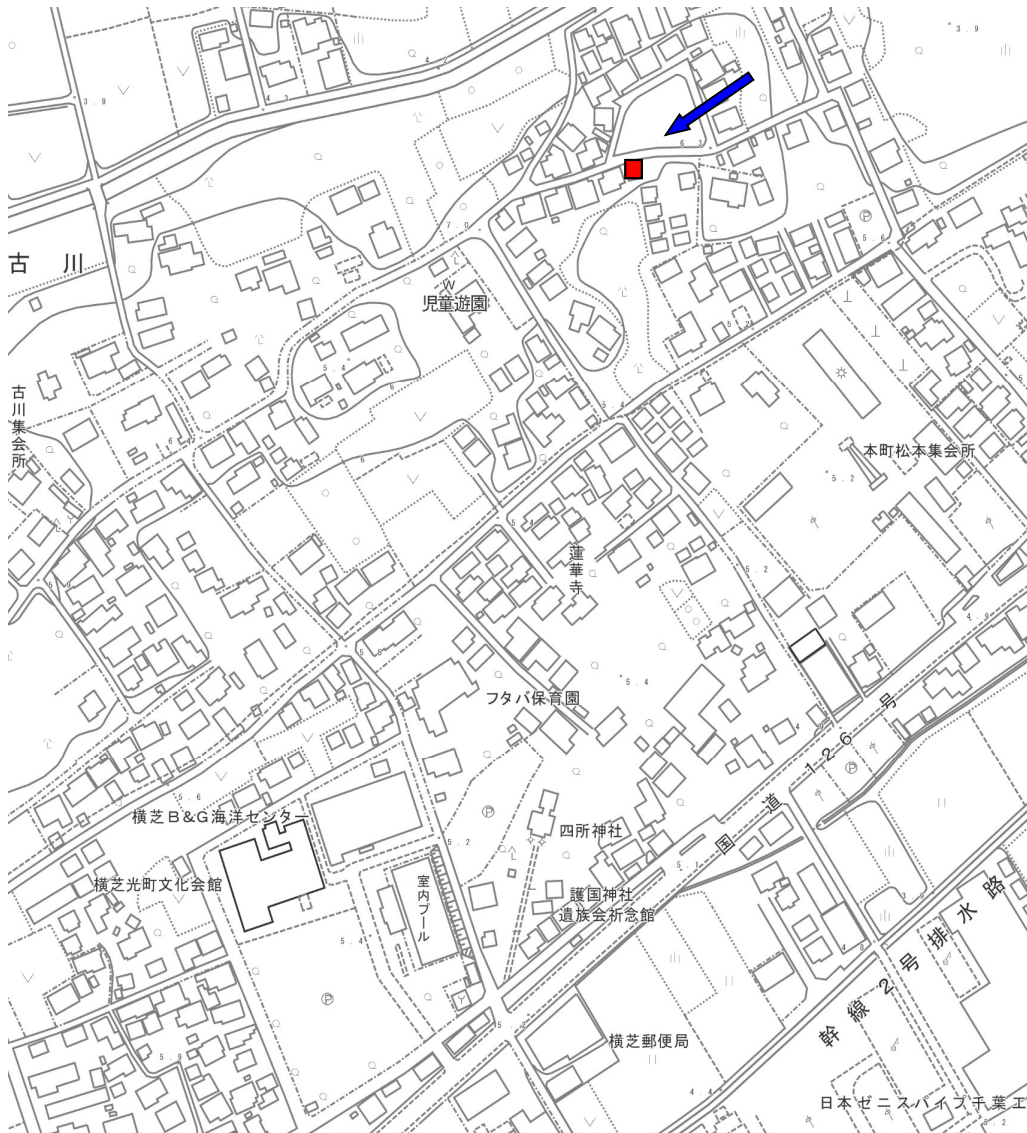
方 位



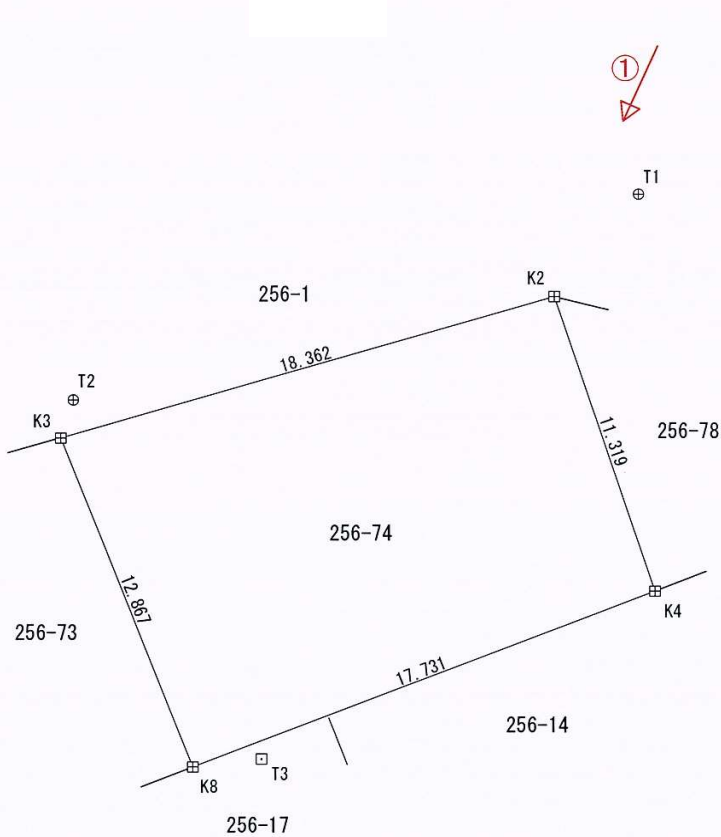
物 件
位 置



写 真
撮影方向



調査素図



凡 例

- 田 …コンクリート杭
- ☒ …プラスチック杭
- ⊗ …金 属 標
- …木 杭
- ⊕ …金 属 鉋
- 十 …刻 み
- …計 算 点

①



イロハニ
259-3
259-8
260-11
255-21



請求番号：33-11
(1/1)

地番	256-74	地積測量図
土地の所在	山武郡横芝光町古川字竜ヶ塚	

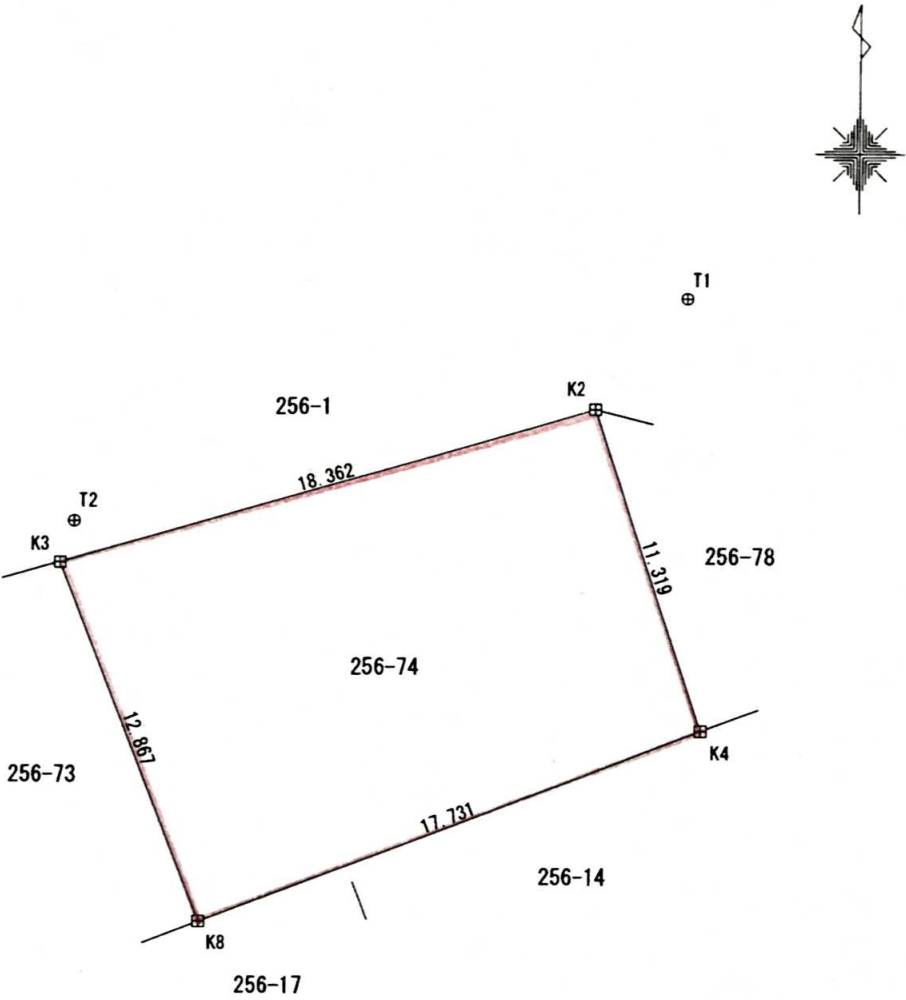
座標求積表

地番	256-74		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
K3	91.099	79.353	1360.824597
K2	96.264	96.974	-539.951232
K4	85.531	100.568	-1724.640632
K8	79.115	84.038	467.923584
		倍面積	-435.843683
		面積	217.9218415
		地積	217.92 m ²
		坪数	65.92

座標一覧表

測点名	X座標	Y座標	備考
T1	100.000	100.000	基準点
T2	92.485	79.801	基準点

座標系：任意座標
測量年月日：平成26年12月23日



- 凡例
- 田 …コンクリート杭
 - ☒ …プラスチック杭
 - ⊗ …金属標
 - …木杭
 - ⊕ …金属飯
 - 十 …刻み点
 - …計算点

作成者	土地家屋調査士 山武郡横芝光町古川字竜ヶ塚地1 渡邊実 (平成27年3月5日作成)	申請人	山武郡横芝光町 町長 佐藤晴彦	縮尺	
-----	---	-----	-----------------	----	--

物 件 調 書

物 件 番 号		2			
所 在 地		横芝光町古川字石合16番2・同16番3・同17番2 横芝字西松ケ枝688番2・同689番3			
地 積		1, 550. 05 m ²	地目 雑種地 (雑種地)		
道路と敷地の関係		北側町道に接道			
最低売却価格		17, 051, 000円			
都市計画等の制限	都市計画区域	非線引き区域			
	用途地域	第一種住居地域			
	建ぺい率	60%	容積率 200%		
	防火指定	なし			
	その他	建築基準法第22条区域			
私道負担等に関する事項		私道負担の有無	無	負担の内容	
		道路後退の有無	無	負担の内容	
供給処理施設状況			引込状況	事業所名	電話番号
		電気	無	東京電力(株)カスタマーセンター	0120-99-5551
		都市ガス	無		
		上水道	無	山武郡市広域水道企業団	0475-55-7853
		下水道	無		
交通機関		鉄道	J R 横芝駅	東 方 約 1. 5 k m	
付近の公共施設等		小学校	町立横芝小学校	南 方 約 0. 9 k m	
		中学校	町立横芝中学校	北西方 約 1. 3 k m	
		病院	町立東陽病院	東 方 約 3. 0 k m	
契約条件	・売却面積については実測面積となります。 ・土地は、植木等を含む現状での引渡しとなります。 ・風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律第2条第1項に規定する風俗営業、同条第5項に規定する性風俗特殊営業その他これらに類する業の用途に使用できません。 ・暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第2号に規定する暴力団、その他の反社会的団体及びそれらの構成員がその活動のために利用するなど、公序良俗に反する使用はできません。				
その他	・契約にかかる諸費用は、契約者の負担となります。 ・土壌汚染調査は行ってません。				

周 辺 図

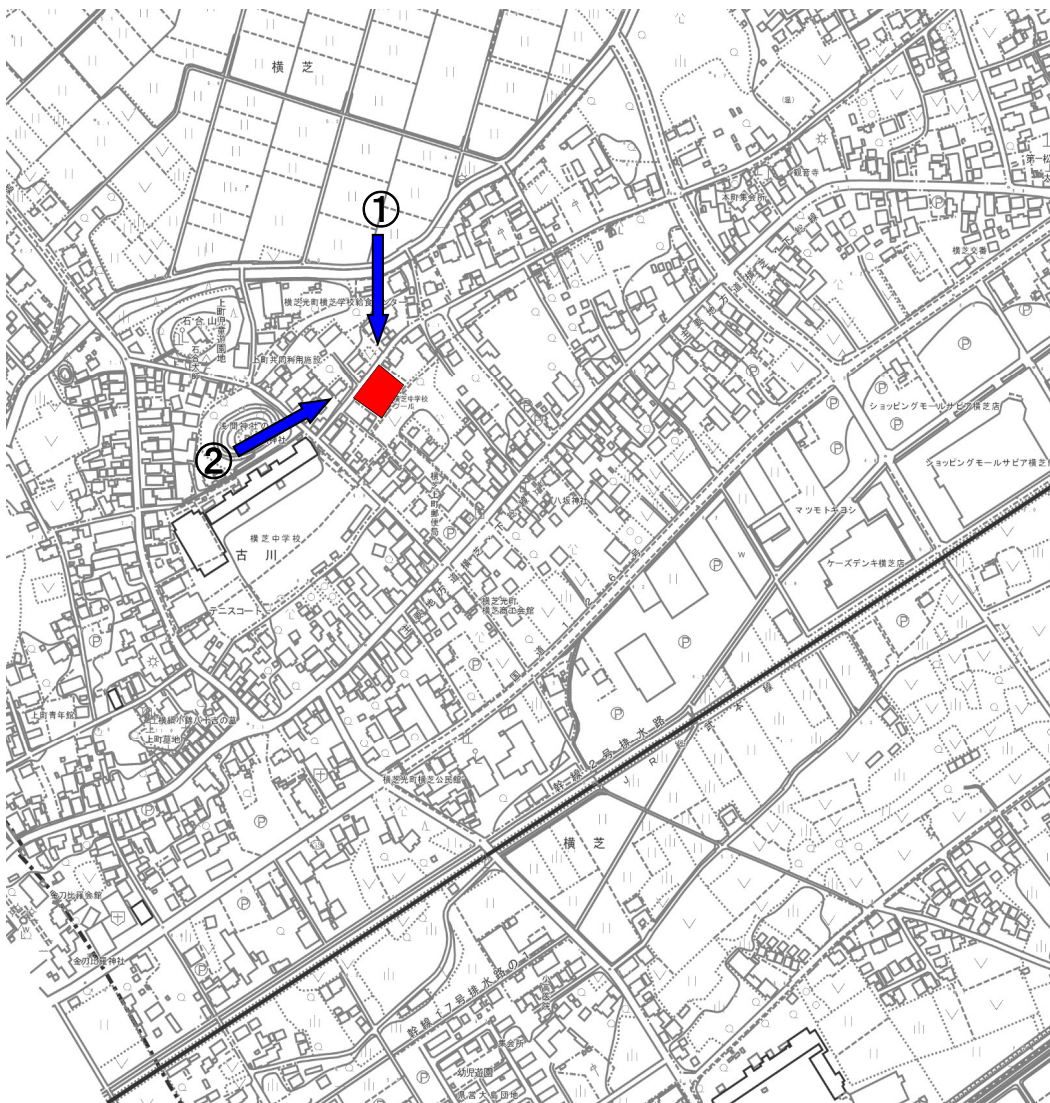
方 位



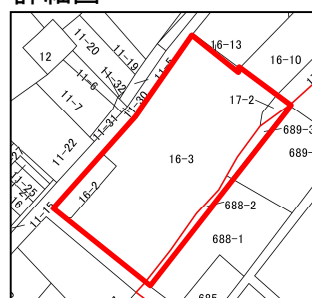
物 件 位置



写 真
撮影方向



詳細図

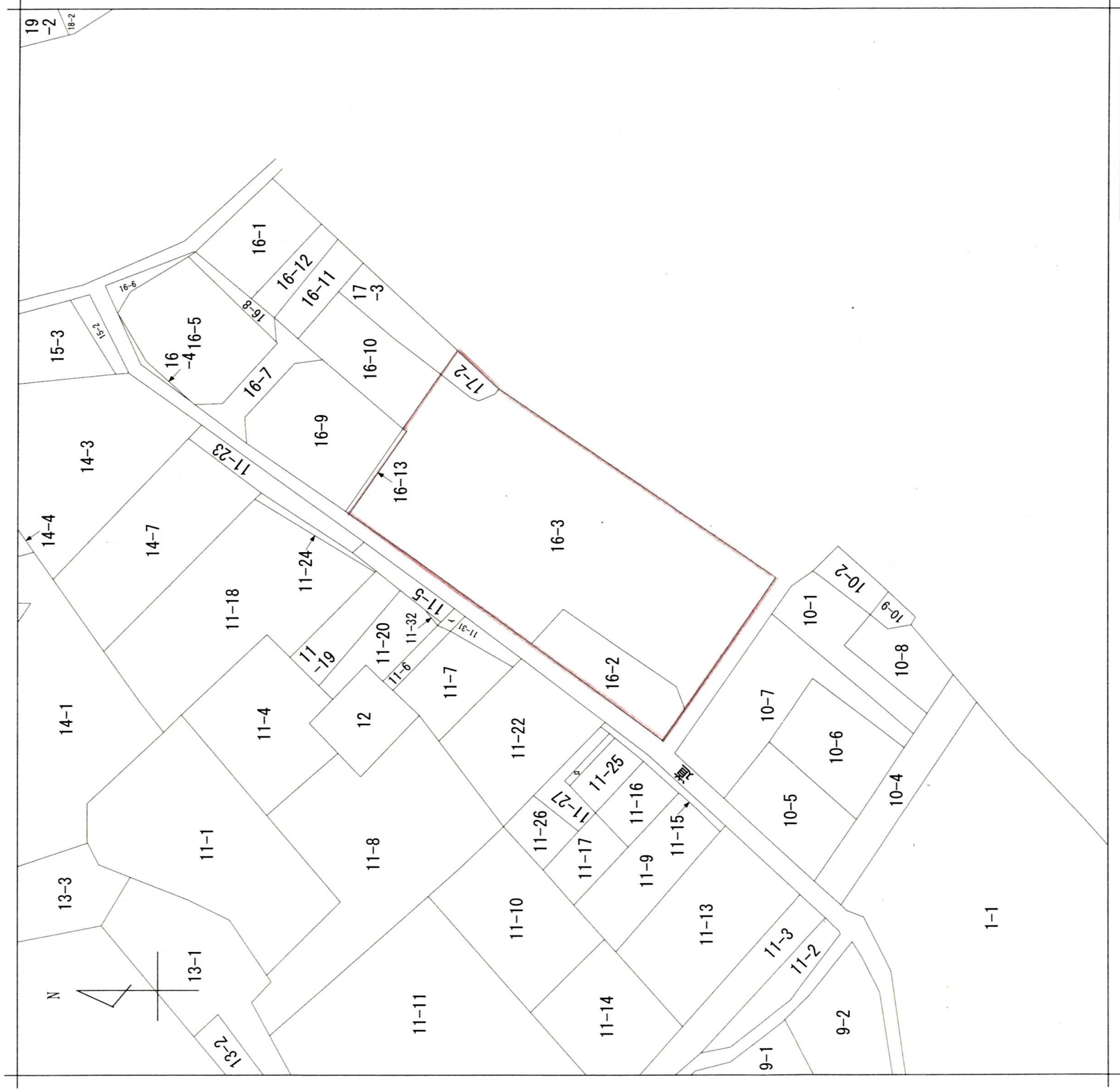


①

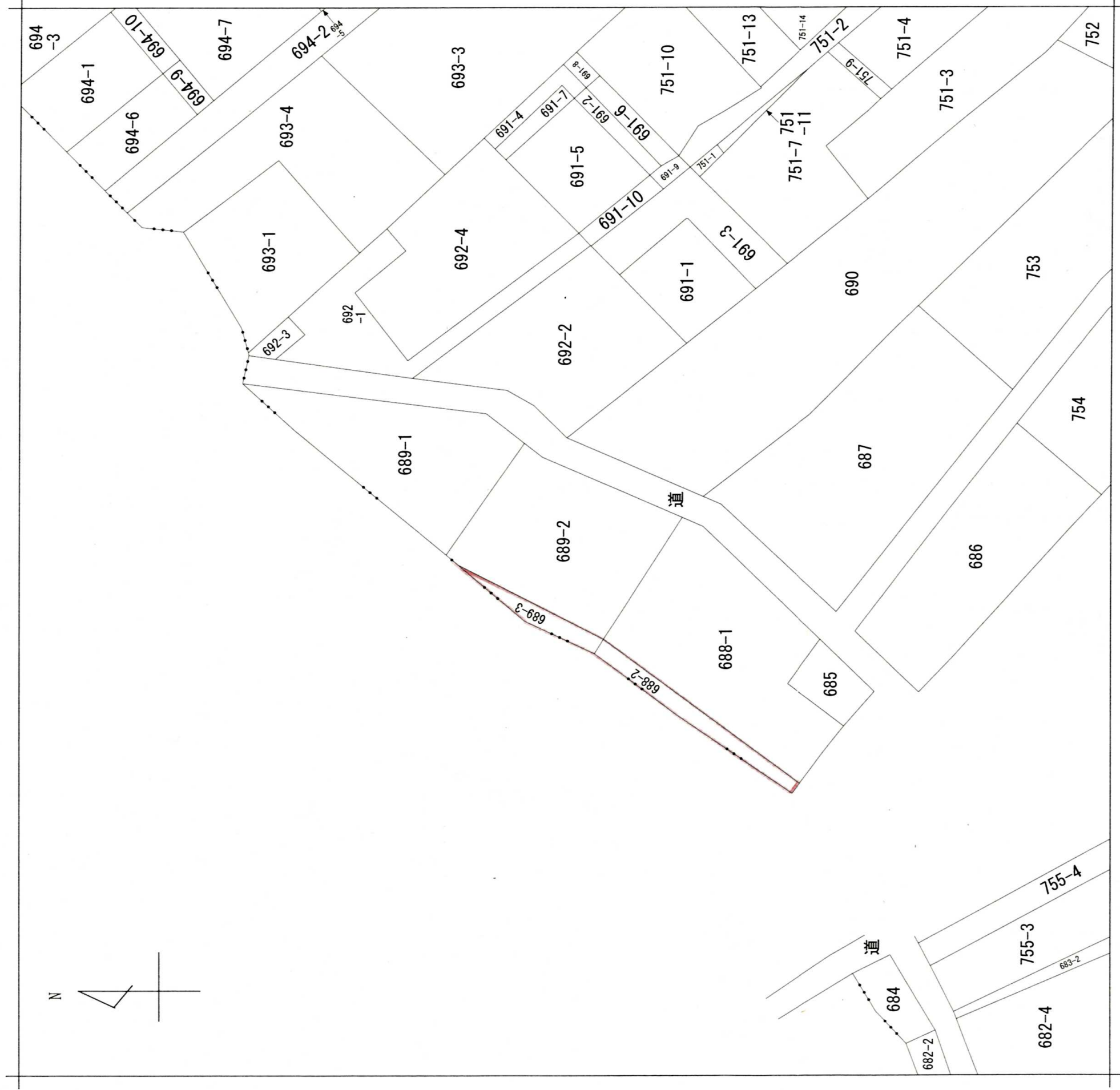


②

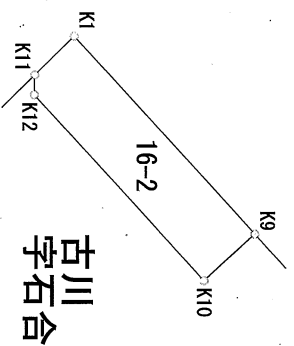
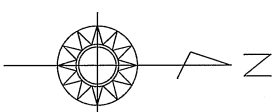




請求部分	所在	山武郡横芝光町古川字石合			地番	16番3	
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類
作成年月日				付年月日(原図)	平成7年10月1日	補記事項	旧土地台帳附属地図



請求部分	所在	山武郡横芝光町横芝字西松ヶ枝			地番	689番2
出力縮尺		精度区分	座標系 番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類
作成年月日	昭和53年1月	備付年月日 (原図)	平成7年8月10日	補記事項		



地番名			
測点名	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1
K10	1003.814	1018.345	-9.235
K12	992.690	1006.067	-13.580
K11	992.723	1004.765	-3.861
K1	995.298	1002.206	10.537
K9	1007.170	1015.302	16.139
			倍面積
			158.31
			79.15
			79.15
総合計面積			79.15

平成 年度	
路線名	
工事箇所	山武郡横芝光町古川地先
図面種別	用地測量図
図面番号	全 葉の内第 号
縮 尺	内容表示
山武郡横芝光町役場	
課 長	設計者氏名

地番	16番3, 16番13	地積測量図
土地の所在	山武郡横芝光町古川字石合	

座標求積表

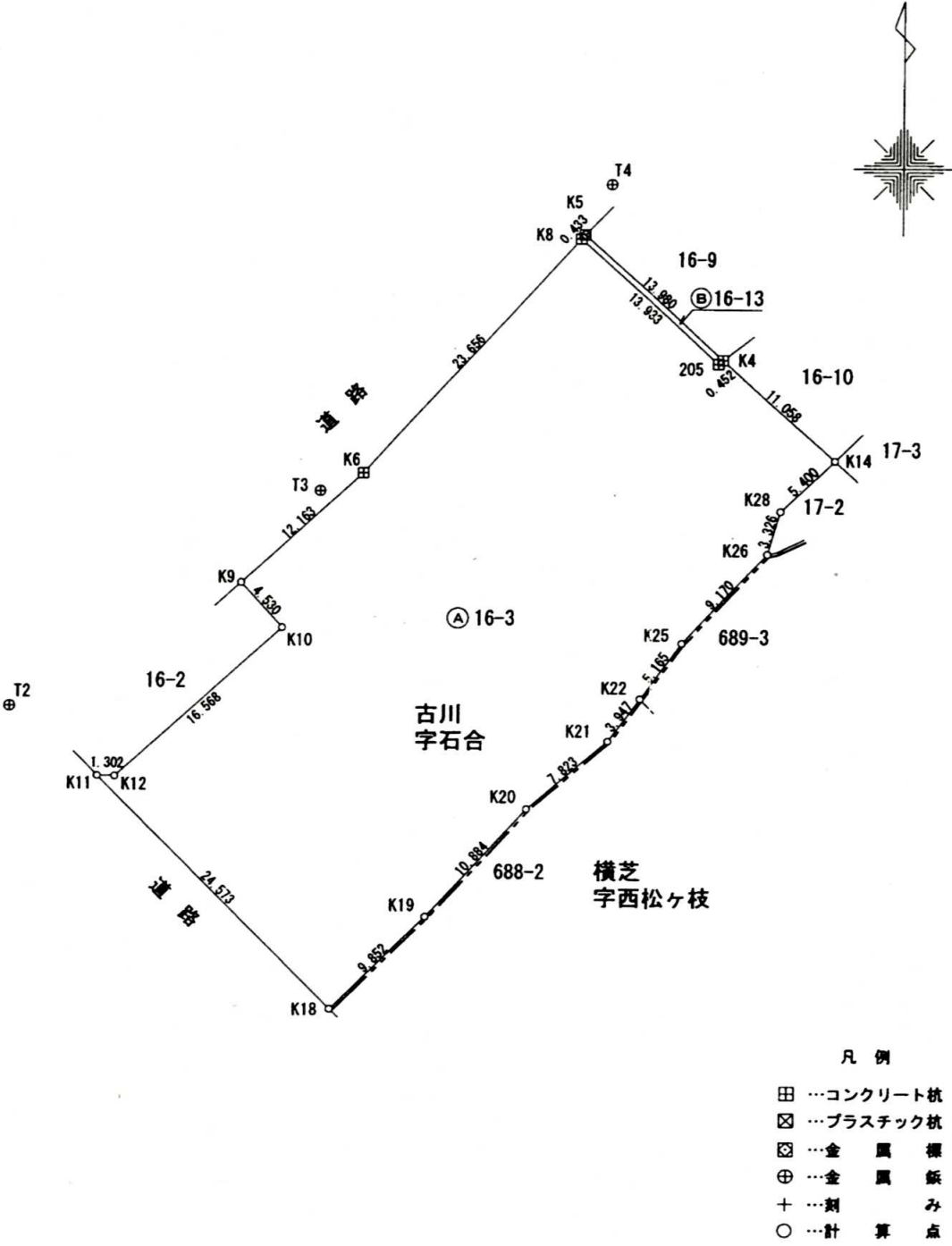
地番	㊤ 16-3		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
K9	1007.170	1015.302	11701.355550
K6	1015.339	1024.314	26328.967056
K8	1032.874	1040.192	8441.158080
205	1023.454	1050.458	-9578.076044
K4	1023.756	1050.794	-7558.361242
K14	1016.261	1058.925	-11942.556150
K28	1012.478	1055.072	-7363.347488
K26	1009.282	1054.151	-10389.712256
K25	1002.622	1047.847	-11320.938988
K22	998.478	1044.764	-7638.269604
K21	995.311	1042.409	-8561.305117
K20	990.265	1036.431	-13577.246100
K19	982.211	1029.110	-15402.689370
K18	975.298	1022.091	10744.220592
K11	992.723	1004.765	17474.872880
K12	992.690	1006.067	11158.289097
K10	1003.814	1018.345	14745.635600
倍面積			-2738.003504
面積			1369.0017520
地積			1369.00 m ²
坪数			414.12

地番	㊤ 16-13		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
K8	1032.874	1040.192	10132.510272
K5	1033.195	1040.482	-9487.114876
K4	1023.756	1050.794	-10235.784354
205	1023.454	1050.458	9578.076044
倍面積			-12.312914
面積			6.1564570
地積			6.15 m ²
坪数			1.86

座標一覧表

測点名	X座標	Y座標
T2	997.927	998.218
T3	1014.015	1021.140
T4	1036.963	1042.394

座標系：任意座標
測量年月日：平成24年7月11日



作成者	土地家屋調査士 山武郡横芝光町 渡邊実 (平成24年7月17日作成)	申請人	山武郡横芝光町 町長 佐藤晴彦	縮尺	
-----	------------------------------------	-----	-----------------	----	--

地番 17番2

地積測量図

土地の所在 山武郡横芝光町古川字石合



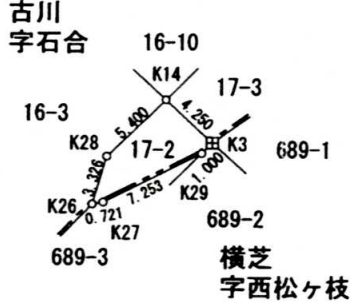
座標求積表

地 番	17-2		
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
K26	1009. 282	1054. 151	3225. 702060
K28	1012. 478	1055. 072	7363. 347488
K14	1016. 261	1058. 925	956. 209275
K3	1013. 381	1062. 050	-3804. 263100
K29	1012. 679	1061. 338	-4206. 082494
K27	1009. 418	1054. 859	-3583. 356023
		倍 面 積	-48. 442794
		面 積	24. 2213970
		地 積	24. 22
		坪 数	7. 32

座標一覧表

測点名	X座標	Y座標
T3	1014.015	1021.140
T4	1036.963	1042.394

座標系：任意座標
測量年月日：平成24年7月11日



- 凡例
- 田 …コンクリート杭
 - 区 …プラスチック杭
 - 区 …金 属 標
 - ⊕ …金 属 飯
 - + …刻 み 点
 - …計 算 点

作成者 土地家屋調査士 山武郡横芝光町 渡邊実 (平成24年7月11日作成)

申請人 山武郡横芝光町 町長 佐藤晴彦 縮尺

44.10.9

314732

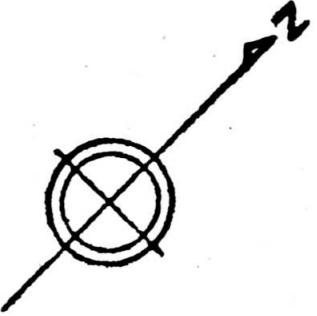
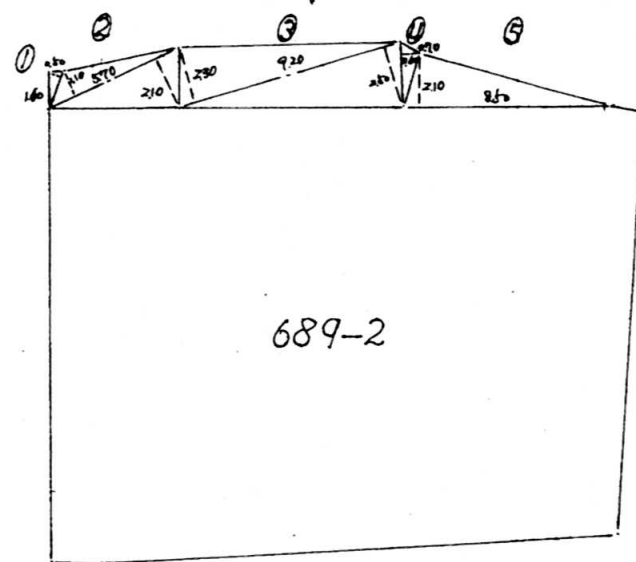
前 688

地番	688 番 2	地積測量図	縮尺
土地の所在	山武郡横芝町 横芝字面松ヶ枝		
山武郡横芝光町			
昭和四十四年十月六日 作製年月日 作製者 山武郡横芝町役場 吉川保男 申請人 山武郡横芝町長 椎名			
地積計算 ① $9.70 \times (1.00 + 0.90) = 18.43$ ② $10.60 \times (0.90 + 1.50) = 25.44$ ③ $8.00 \times (1.50 + 0.90) = 19.20$ ④ $4.10 \times (0.90 + 1.40) = 9.43$ $\frac{72.50}{2} = 36.25 \text{ m}^2$			

昭和四十四年十月九日

314733

44.10.9

地番	-2 689 番3	地積測量図	縮尺	
土地の所在 山武郡横芝町横芝字西松ヶ枝 山武郡横芝光町		昭和四四年十月六日 作製年月日		
  689-2		作製者 山武郡横芝町役場職員 吉川保豊		
		申請人 山武郡横芝町長 椎名		
		地積計算 ① $160 \times 0.50 = 0.80$ ② $570 \times (1.10 + 2.10) = 18.24$ ③ $920 \times (2.30 + 2.50) = 44.16$ ④ $260 \times 0.70 = 1.82$ ⑤ $850 \times 2.10 = 17.85$ $\frac{82.87}{2} = 41.43 \text{ m}^2$		

昭和四四年十月九日

登
長横芝
町印