

# 優良農地の確保、保全に 農振計画の見直し始まる

農地を守るための土地利用計画として、町には農業振興地域整備計画が策定されています。この計画は、農業側の領土宣言ともいわれる「農業振興地域の整備に関する法律」に基づいて、昭和49年に策定したもので、おおむね10年以上にわたり、農用地として利用する土地の区域を「農用地区域」として定めた（線引）ものですが、すでに計画策定以来10年が経過しています。この間、農業情勢は刻々と変化し、その厳しさを増していきな

な中で、町の基幹産業としての農業を今後とも推進し、農業経営の安定を図るために農業振興地域整備計画の内容を、より総合的に整備する必要が生じてきています。したがって、今回行われた農振法の一部改正を機に現計画の見直しを行うことになりました。

このため、現在町では、見直しのための基礎資料の策定を行っています。今後の計画を進めるにあたって、この制度の概要を説明して、皆さんのご理解

とご協力をいただきたいと思います。

## 農振制度とは

高度経済成長により、農用地のスプロール（虫食い）的かい廃が著しく進んだ昭和44年に農地の保全を図る目的で制度化されました。

現在、全国で3000余の市町村が農業振興地域整備計画を樹てて、優良農用地の確保を図り、計画的農業を推進しています。

横芝町の農業振興地域面積は1880haで、うち優良農用地区域は1580haとなっています。

## 農用地区域とは

農業振興地域（横芝町の場合は全域）の中に、今後長く農用地として利用して行く土地の区域を定めるもので、これを農用地区域といいます。また、この区域を定める基準はおおむね次

のとおりです。

- (一) 土地基盤整備の効率的な実施・営農の機械化など、農業の近代化に十分対応できる集団的農地（集団の規模はおおむね20ha以上）
- (二) 土地改良事業・農業構造改善事業等、国・県の補助によって事業を完了した農地、または今後整備事業が予想される農地
- (三) 前記(一)、または(二)の農地を一体として営農が行われているなどで、一体的な整備開発が必要とされる農地

## 農用地区域に 含まない区域

- (一) 都市計画の「市街化区域」及び用途地域の指定された地区
- (二) 集落周辺の農地及び宅地内に介在する農地
- (三) 自然条件等から農業の近代化をはかることが困難な農地（例えば急傾斜の農地・山間の谷津田など）
- (四) 主要道路の沿線で開発の進み

## 農用地区域の 規制と優遇措置

農用地区域は、前記のような基準によって区域指定を行います。区域指定については、今後10年間は農地以外のものに転用できなくなります。一方、土地の基盤整備や農業近代化施設等の事業に対する国・県の助成は、この農用地区域に限って行われます。また、農用地区域内の土地の取

## 議会

26日	東金市及び八日市場市長選	26日	東金市 郡議会議員選挙
28日	東金市 八日市場市長選	28日	東金市 土地家屋評価審議会
14日	東金市 空港公団理事歓迎会	30日	東金市 町内学校管理職歓迎会
15日	東金市 消防団辞令交付	30日	東金市 郡土地改良協合理事会東金市
16日	東金市 国民年金保険料収納員会議		
17日	東金市 老人クラブ連合会総会		
18日	東金市 横芝ロータリークラブ会議		
18日	八日市場市 入札（道路舗装工事）	3日	東金市 郡議会議員選挙
20日	八日市場市 植物防疫協会役員会	4日	東金市 町内各保育所入所式
20日	八日市場市 婦人会総会	7日	東金市 町内各小学校入学式
21日	八日市場市 青年団入団式	8日	東金市 中学校入学式
21日	八日市場市 八日市場市長当選祝	13日	東金市 新島集会所竣工式
22日	八日市場市 連沼地区溝水防除管理委員会	18日	東金市 県議会議員選挙
22日	八日市場市 市町村会議	20日	東金市 婦人会総会
23日	八日市場市 郡内町村長県議会議員合同会議	22日	東金市 市町村会議
23日	八日市場市 光町長馬場幸太郎氏町葬	25日	東金市 光町長馬場幸太郎氏町葬
25日	八日市場市 首都圏中央道路総会千葉市	28日	東金市 例月出納検査
		28日	東金市 土地家屋評価審議会
		30日	東金市 町内学校管理職歓迎会

つづある農地

引きについては、譲渡所得税・登録免許税・不動産取得税等、税制面の軽減措置が講じられます。◎以上、制度の概要を説明してまいりましたが、この制度は、単に農村地域を線引するだけではありません。線引した地域に農業振興計画をつくり、農業を活発にし、他産業なみの所得をうるための農業経営の安定と土地利用の高度化・農業近代化のための諸条件を整備して、魅力ある農業地域をつくりあげることになります。