

町は無秩序な潰廃を守るため 農用地の利用計画を作成

縦覧は11月10日から一ヶ月間

計画策定を急いでおりました横芝町農業振興地域整備計画のうち農用地利用計画がまとまり、十一月十日から一ヶ月間一般に縦らんすることになりましたので、関係者は必ずこの期間に縦らんされますようお知らせいたします。

この農業振興地域整備計画は、昭和四十四年六月制定された「農業振興地域の整備に関する法律」により策定するもので、この計画の目的は、今後農業を振興する地域を明らかにして、その地域の農地を無秩序な潰廃から守り、土地の計画的利用、農業生産基盤の整備、農地保有の合理化、農業近代化のための施設の整備等の計画を総合的に樹立推進して、魅力ある農業地域をつくりあげるためのものです。この整備計画の内容は、農用地利用計画、農業生産基盤の整備計画、農地等の権利取得の円滑化計画および農業近代化施設の整備計画の四つの計画からなりたちますが、このうち農用地利用計画が今回まとまり縦らんすることになりました。

農用地の基準は 近代化に対応する 集团的農地を

この農用地利用計画の概要は、農業振興地域（横芝町の場合は町全域）の中に、今後長く農用地として利用して行く土地の区域を定めるものです（これを農用地区域という）この農用地区域を定める基準はおおむね次のとおりです。
一、土地基盤整備の効率的な実施、

営農の機械化など農業の近代化に十分対応できる集团的な農地（集団の規模は、おおむね二〇ヘクタール以上です）
二、土地改良事業、農業構造改善事業など国等の直轄または補助によって事業を完了した農地、または実施中の農地及び今後何らかの事業が予想される農地
三、前記一または二の農地と一体として営農が行なわれているなど、一体的な整備開発が必要とされる農地、以上が農用地区域に指定される農地です。

農用地区域から除外される農地
（一）集落周辺の農地及び宅地内に介在する農地
（二）自然条件等から農業の近代化を図ることが困難な農地（例えば急傾斜の農地、狭溢な谷津田等）
（三）主要道路の沿線で開発の進みつつある農地

以上のような基準によって農用地区域の指定を受けた区域内の農地については、今後およそ十年間は農地以外のものに転用が出来なくなり、土地の基盤整備や農業近代化施設等農業に関する事業に対する国、県等の助成は、この農用地に限って行なわれます。

区域内農地の 譲渡などに税制 面の特例あり

農用地区域内の農地の譲渡等については、税制面でも次のような特別の取扱いがされます。

1 所得税

（一）農業委員会のあつせん等により、農用地区域内の農地を譲渡した場合は（取得した者が農地として使用する場合に限る）譲渡所得に係る所得税の計算上二五〇万円の特別控除を受けることができます。
（二）農用地区域外の土地建物等を農用地区域内の土地建物等（取

得後一年以内に農業用に使用する場合に限る）に買い換えた場合は、その取得資産の取得価額相当額は、譲渡所得の課税対象から除外されます。
（三）農用地区域内の土地（農用）を譲渡して、農業委員会のあつせん等により、農用地区域内の土地（取得後一年以内に農業用に使用する場合に限る）を取得した場合は、その取得資産の取得価額相当額は譲渡所得の課税対象から除外されます。

2 登録免許税

農用地区域内の土地を農業委員会があつせん等により取得した場合、そのあつせん等があつた日から一年以内に登記をしたものに限り、通常一、〇〇〇分の五〇の登録免許税が一、〇〇〇分の六に軽減されます。

3 不動産取得税

農用地区域内の土地を農業委員会があつせん等によって取得した場合は、その不動産取得税が通常の場合の三分の二に減額されます。

4 相続税、贈与税

相続税、贈与税の計算上における農地の評価額については、今後農用地区域内の農地と他の農地では、かなりの格差をつけて評価を行うような方向で現在検討されているそうです。
以上のとおりですので関係者各

誰れにも使用可 職員の保養所

市町村職員の保養所として建てられた熱海のホテル一条・房州の鴨川にある黒潮荘が住民の皆さんにも利用していただけるようになりました。利用料、申込先等は次のとおりです。
利用料
黒潮荘千九百円〜二千九百円
ホテル一条二千百円〜三千三百円
（別にバス・トイレ付特別室があります。）

施設

駐車場・冷暖房・娛樂機・大宴会場などが完備しています。

申込先

千葉市市場町一番3号

千葉市市場町職員共済組合

TEL 0472(27)6181内線

51〜52

申込は、電話又はハガキで結構