# 固定資産税はどう変るか？

## 固定資産は評価替えされました

この新しい評価額は、三十九年度からの課税標準になるもので、正常な、売買価額をもとにして評価した、いわゆる時価であります。

これを従来の評価額と比べると、四、五倍にも及ぶものもあります。したがって、税の負担もそれに応じて増えるのではないか？と危惧をもたれる方もあろうかと思われますので、評価替えが必要となった理由と税負担への影響はどうか？という点について述べてみます。

この評価替えをしなければならなくなった理由としては、資産間の不均衡を是正することと、実状にそくない現在の評価額と正常なものに引きあげて不合理をとり除こうとの主旨に基くものです。

そこで、評価額の現況はどうかというと、まず償却資産の現行評価額は時価とあまり変らないのに反して、土地と家屋のそれは、時価を大きく下廻っております。

特に宅地にあっては最近の著しい地価の高騰によって甚しい格差が生じており、また、山林にあっても他の資産と比べると不均衡が目立っております。従ってこの不均衡を是正する必要が生じ、今回の評価替えとなったのであります。

しかし、これは、あくまでも税負担の増大を求めようとするものではありませんので、評価額は評価額として定めておいて、課税するに際しては昨年度の税額に比して大きな上昇をきたさないように調整措置がとられますから、結果的には税負担の面では大きな影響はありません。つまり、評価額は上昇しても農地と償却資産、それと家屋の税額については昨年と同額に据置くものとし、宅地と山林については、資産間の不均衡を是正するとともに、負担の均衡を図るため